



**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ  
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И»  
(КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК  
ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
Основная часть проекта планировки территории

**Положение о размещении линейных объектов**

**Раздел 2**

**ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РАБОТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСАМ  
ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО СОРТИРОВОЧНОГО ПАРКА «И»  
(КОЛЕИ 1435 ММ) СТАНЦИИ ЗАБАЙКАЛЬСК  
ЗАБАЙКАЛЬСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
Основная часть проекта планировки территории

**Положение о размещении линейных объектов**

**Раздел 2**

Заместитель начальника отдела  
исходно-разрешительной документации



К.С. Воинова

Главный специалист отдела  
исходно-разрешительной документации



Т.А. Снисаренко

## Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование раздела
<b>Проект планировки территории</b>	
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Книга 1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания. Книга 2
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-геологические изыскания. Книга 3
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Книга 4
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания. Книга 5
<b>Проект межевания территории</b>	
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

## Содержание:

Введение.....	5
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	42
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	42
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	46
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	47
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	48
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	48
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	50

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	65
---	----

## Введение

Разработка проекта планировки территории для размещения линейного объекта **«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»** выполнена Центром проектных работ по земельно-имущественным комплексам АО «Росжелдорпроект» на основании следующих документов:

- Распоряжение Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД) от 05.08.2025 г. № ДКРС-85/р «О принятии решения на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта **«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»**;

- Задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта **«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»** (Приложение к распоряжению от 05.08.2025 г. № ДКРС-85/р).

- Документация по планировке территории подготовлена в целях:
  - обеспечения устойчивого развития территорий;
  - выделения (изменения границ) элементов планировочной структуры;
  - установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
  - установления границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения;
- подготовки межевания земельных участков для их последующего внесения в единый государственный реестр недвижимости.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, расположена в границах городского поселения «Забайкальское» Забайкальского муниципального округа Забайкальского края.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»;
- Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 19.07.2011 N 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 г. № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

- Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
  - Приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 740/ПР «Об установлении случаев подготовки схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории материалов по обоснованию проекта планировки территории и требований к такой схеме»;
  - Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
  - Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
  - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
  - СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности;
- и с учетом:
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
  - Постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - СНиП, ТСН и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.



**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Настоящая документация по планировке территории разработана в отношении линейного объекта федерального значения «Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» (далее – Объект).

Местоположение объекта – Российская Федерация, Забайкальский край, станция Забайкальск Забайкальской железной дороги, обслуживается Забайкальской дистанцией пути (ПЧ-21).

Станция Забайкальск располагается в поселке городского типа Забайкальск, в Забайкальском крае, расположенном в 46.6 километрах к юго-востоку от границы с Монголией, в 124 метрах от границы с Китаем. Поселок городского типа Забайкальск – административный центр Забайкальского муниципального округа Забайкальского края (в 2004—2023 гг. — муниципальный район). Крупный транспортный узел по обслуживанию внешнеэкономической деятельности России с Китаем и другими странами Юго-Восточной Азии.

Участок работ по строительству Объекта представлен на рисунке 1.1.

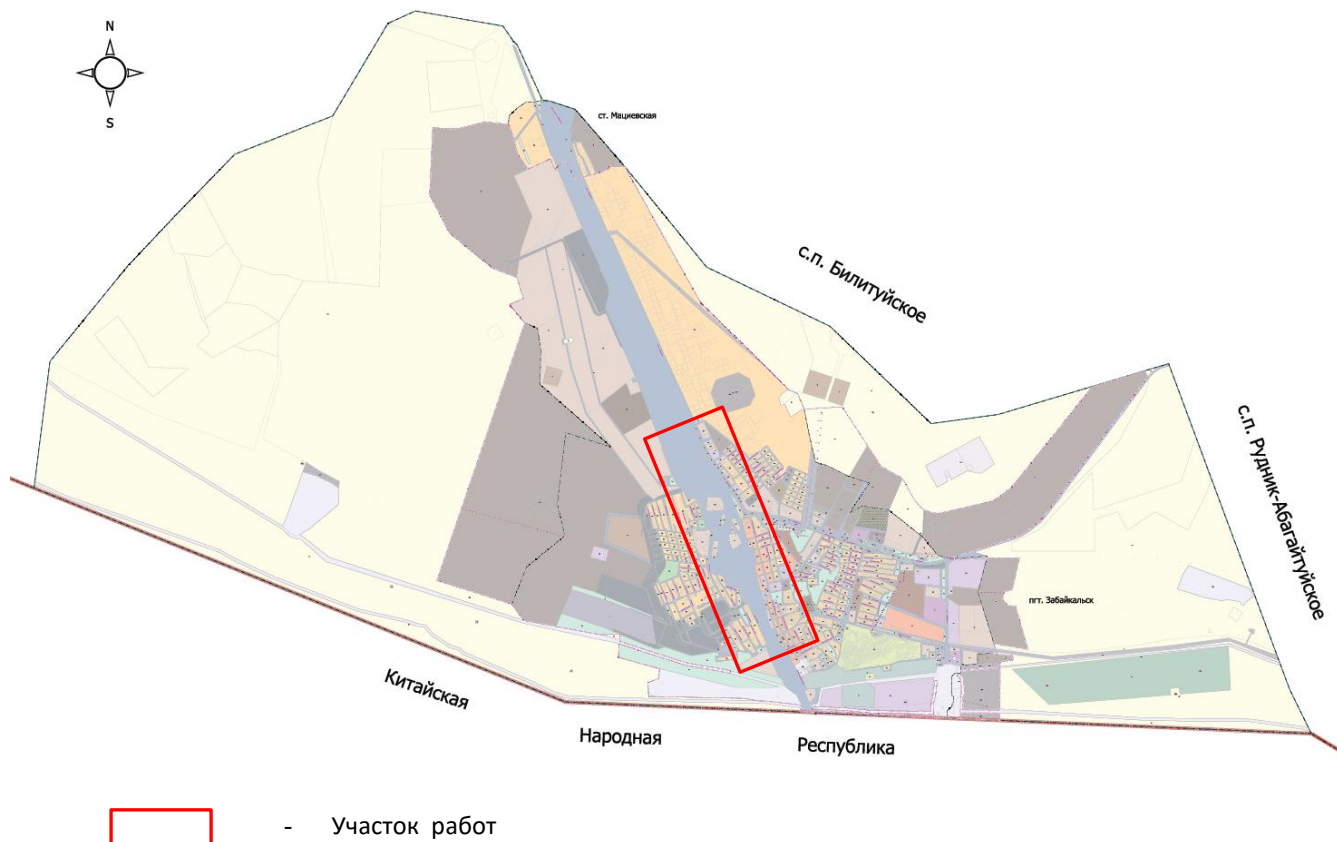


Рисунок 1.1

Станция Забайкальск находится на электрифицированном участке Карымская –

Забайкальск Забайкальской железной дороги. Существующая грузонапряженность участка составляет 28 млн.т.км/км в год, что соответствует железнодорожной линии II категории. По характеру и объёму работы станция Забайкальск является внеклассной грузовой межгосударственной передаточной, расположена на стыке дорог Российской Федерации и КНР, с различной шириной колеи 1520 мм и 1435 мм. Основная функция станции является перегруз импортного вагонопотока и передачу экспортного груза.

К станции Забайкальск примыкают перегоны:

- Забайкальск – Билютуй (колея 1520 мм), двухпутный электрифицированный;
- Забайкальск – Маньчжурия (колея 1520 мм), двухпутный не электрифицированный;
- Забайкальск – Маньчжурия (колея 1435 мм), однопутный не электрифицированный.

Станция имеет четырнадцать парков комбинированного расположения, в том числе восемь парков колеи 1520 мм («Б», «Д», «Ж», «М», «П», «ПП», «Р» и «С»), три парка колеи 1435 мм («В», «Г», «Н»), три парка колеи 1520 мм и 1435 мм («А», «Е», «К»).

Сортировочный парк «И» располагается на территории между парками «Г» и «Н».

Согласно отчету 19.0082-ИГМИ, опасные гидрометеорологические явления в районе изысканий: сильный ветер, сильный ливень, сильный дождь, сильная метель, сильная жара, сильный мороз. Подробное описание опасных явлений представлено в разделе 5.1.6.

Согласно отчету 19.0082-ИГИ5, сейсмическая интенсивность по карте В составляет - 7.0 баллов, что по СП 115.13330.2016 относится к опасным природным процессам.

Надежность линейного объекта обеспечивается выполнением решений, предусмотренных проектом на строительство.

Строительство предусмотрено с выделением 5 этапов согласно изменению №2 к заданию на проектирование п.11.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию, согласно раздела «Проект организации строительства» - 24 месяца, в т.ч. подготовительный период - 3 месяца.

Необходимость выделения этапов строительства и ввода объекта в эксплуатацию испрашиваемого Объекта, обусловлена наличием в проекте подключения объектов к внешним инженерным сетям и переустройства (ликвидации) магистральных инженерных сетей, не принадлежащих ОАО «РЖД», строительства и реконструкции технологических и региональных автодорог.

В составе проектной документации выделены следующие этапы:

Этап 1 — «Строительство парка «И» на 5 сортировочных путей. Срок реализации этапа 1 — до 2027 года;

Этап 2 — «Развитие локомотивного комплекса, в т.ч. строительство корпуса ТО и ТР для проведения технического обслуживания и ремонта локомотивов колес 1435 мм и колес 1520 мм». Срок реализации этапа 2 — до 2027 года;

Этап 3 — «Переустройство производственной базы АО «РЖДстрой» в базу дистанции пути и ее путевое развитие». Срок реализации этапа 3 — до 2027 года;

Этап 4 — «Строительство дополнительных 5 сортировочных путей в парке «И». Срок реализации синхронизировать с планами по освоению перспективных поездопотоков;

Этап 5 — «Строительство автодорожного путепровода». Срок реализации 5 этапа — до 2027 г.

**Настоящая документация по планировке территории разработана с целью установления границ зон планируемого размещения линейного объекта федерального значения по Объекту и включает проектные решения по Этапу 1 и Этапу 4.**

#### **Этап 1— «Строительство парка «И» на 5 сортировочных путей**

##### **Станционные здания и сооружения**

Перечень проектируемых зданий и сооружений приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

<b>№ по генплану</b>	<b>Наименование здания, сооружения</b>	<b>Индивидуальный, номер типового проекта</b>	<b>Уровень ответственности здания</b>
1	Пост Горочной Автоматической Централизации (ГАЦ)	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
2	Гараж	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
3	Компрессорные станции тормозных позиций	Заводского изготовления	2 (нормальный)
3.1	Воздухосборники 4х10	Заводского изготовления	2 (нормальный)
3.1, 3.2	Воздухосборники 2х10	Заводского изготовления	2 (нормальный)
4	ЛЮС хозяйственно-бытовые	Заводского изготовления	2 (нормальный)
6	ДГА ЖО	Заводского изготовления	2 (нормальный)
7	ДГА ППА	Заводского изготовления	2 (нормальный)
8	КРУ СЦБ. Блок СН	Заводского изготовления	2 (нормальный)
9	ЦРП 5	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
10	КТП СЦБ №1	Заводского изготовления	2 (нормальный)
11	КТП ПЭ №1	Заводского изготовления	2 (нормальный)
12	КТП №1	Заводского изготовления	2 (нормальный)
13	КТП №2	Заводского изготовления	2 (нормальный)
14	КНС №1	Заводского изготовления	2 (нормальный)
15	КНС №2	Заводского изготовления	2 (нормальный)
16	Компрессорная станция пневмообдува	Заводского изготовления	2 (нормальный)
17.1-17.4	Дождеприемная камера	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
18	Блок обеззараживания	Заводского изготовления	2 (нормальный)
19	КНС №4	Заводского изготовления	2 (нормальный)
20	КНС №5	Заводского изготовления	2 (нормальный)
21	Аккумулирующий резервуар №1	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
22	Ливневые очистные сооружения №1	Заводского изготовления	2 (нормальный)

23	Площадка для песка	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
24	Модуль ЭЦ ТМ	Заводского изготовления	2 (нормальный)
25.1,25.2	Пункт обогрева осмотрщиков вагонов	Заводского изготовления	2 (нормальный)
27	Пункт обогрева горочного составителя	Заводского изготовления	2 (нормальный)
29	КТП №3	Заводского изготовления	2 (нормальный)
30	КТП №4	Заводского изготовления	2 (нормальный)
31	КТП №5	Заводского изготовления	2 (нормальный)
32	КТП №6	Заводского изготовления	2 (нормальный)
33	КТП №7	Заводского изготовления	2 (нормальный)
35	КТП ПЭ №2	Заводского изготовления	2 (нормальный)
36	КТП СЦБ №2	Заводского изготовления	2 (нормальный)
37,38	Антенно-мачтовое сооружение	Заводского изготовления	2 (нормальный)
39	ДГА СЦБ	Заводского изготовления	2 (нормальный)
40	ДГА СЦБ	Заводского изготовления	2 (нормальный)
42.1	Разделительная камера	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
42.3	КНС №7	Заводского изготовления	2 (нормальный)
42.4	Аккумулирующий резервуар №2	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
42.5	Ливневые очистные сооружения №2	Заводского изготовления	2 (нормальный)
42.6	Блок обеззараживания	Заводского изготовления	2 (нормальный)
42.7	Площадка для песка	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
42.8	Разделительная камера	Индивидуальный проект	2 (нормальный)
42.10	КНС №8	Заводского изготовления	2 (нормальный)
43	КНС №9	Заводского изготовления	2 (нормальный)
44	МК-АТС	Заводского изготовления	2 (нормальный)

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями СП4.13130.2013 (таб.3). Проезды для пожарной техники запроектированы в соответствии с требованиями статьи 8 СП4.13130.2013. Обоснование принятых расстояний между зданиями и сооружениями представлено в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Наименование объекта, от которого нормируется расстояние	Наименование объекта, до которого нормируется расстояние	Применяемые нормативы	Противопожарные (санитарные) разрывы, м	
			Требуемые	Принятые в проекте
Площадка поста Горочной Автоматической Централизации (ГАЦ)				
Пост ГАЦ (№1 по экспликации)	Гараж (№2 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	10.00
Пост ГАЦ (№1 по экспликации)	ДГА ЖО Поста (№6 по экспликации) ДГА СЦБ (№39 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	10.22
Гараж (№2 по экспликации)	Компрессорные станции тормозных	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	10.00

	позиций (№3 по экспликации)			
ЛОС хозяйственно-бытовые (№4 по экспликации)	КНС №1 (№14 по экспликации) КНС №2 (№15 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	10.00
Компрессорные станции тормозных позиций (№3 по экспликации)	КТП СЦБ №1 (№12 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	23.07
Компрессорные станции тормозных позиций (№3 по экспликации)	КТП ПЭ №1 (№13 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	24.70
ДГА ППА (№7 по экспликации)	КРУ СЦБ. Блок СН (№8 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	10.29
Площадка модуля ЭЦ ТМ				
Модуль ЭЦ ТМ (№24 по экспликации)	ДГА СЦБ (№40 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	2.93
Модуль ЭЦ ТМ (№24 по экспликации)	КТП №7 (№33 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	15.40
ДГА СЦБ (№40 по экспликации)	КТП СЦБ №2 (№36 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	26.70
Площадка КТП N5 и КТП N6				
КТП N5 (№31 по экспликации)	КТП N6 (№32 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	9.00
Площадка компрессорной станции пневмообдува				
КТП N3 (№29 по экспликации)	КТП N4 (№30 по экспликации)	СП 4.13130.2013 таб. 3	9.00	9.00

**Технико-экономические показатели земельных участков для размещения зданий и сооружений**

Площадка поста Горочной Автоматической Централизации (ГАЦ).

Площадь площадки поста ГАЦ-9317.19 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки –2118.19 м<sup>2</sup>, в т.ч:

Площадь застройки поста ГАЦ-661.45 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки гаража-387.01 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки компрессорной станции тормозных позиций-69.36 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки воздухохоборника 4х10-49.64 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки воздухохоборников 2х10-24.48 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки ЛОС хозяйственно-бытовых-47.88 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки-ДГА ЖО поста-21.9 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки ДГА ППА-26.2 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки КРУ СЦБ. Блок СН-39.4 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки ЦРП5-126.1 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки КТП СЦБ №1-7.2 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки КТП ПЭ №1-7.2 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки КТП №1-7.2 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки КТП №2-7.2 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки КНС №1 (подземная)-13.0 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки КНС №2 (подземная)-13.0 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки пункта обогрева осмотровиков вагонов (№27 по экспликации)-21.04м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки пункта обогрева горочного составителя (№25.1 по экспликации)-21.04м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки антенно-мачтового сооружения-1.7 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки ДГА СЦБ-21.9 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки разделительной камеры (№42.1 по экспликации)-26.01 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки разделительной камеры (№42.8 по экспликации)-26.01 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки КНС №7 (подземная)-3.87 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки аккумулирующего резервуара №2-292.04 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки ливневых очистных сооружений №2- 24.0 <sup>2</sup>;  
Площадь застройки блока обеззараживания-60.19 м<sup>2</sup>;  
Площадь, занимаемая площадкой для песка-108.3 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки КНС №8 (подземная)-3.87 м<sup>2</sup>.  
Площадь асфальтового покрытия проезда– 1870 м<sup>2</sup>;  
Площадь бетонного покрытия тротуаров- 2730 м<sup>2</sup>;  
Площадь щебеночного покрытия проезда и площадки- 1254 м<sup>2</sup>;  
Площадь отмостки зданий и сооружений (общая)- 538 м<sup>2</sup>;  
Площадь озеленения-807 м<sup>2</sup>;  
Площадка модуля ЭЦ ТМ.  
Площадь площадки модуля ЭЦ ТМ-2684.29 м<sup>2</sup>.  
Площадь застройки –209.29 м<sup>2</sup>, в т.ч.:  
Площадь застройки дождеприемной камеры (№17.3 по экспликации)-3.61 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки дождеприемной камеры (№17.4 по экспликации)- 3.61 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки модуля ЭЦ ТМ-162.3м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки КТП №7-3.5 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки КТП ПЭ №2-3.5 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки КТП СЦБ №2-3.5 м<sup>2</sup>;  
Площадь застройки антенно-мачтового сооружения (№ 37 по экспликации)- 1.7 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки антенно-мачтового сооружения (№ 38 по экспликации)- 1.7 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки ДГА СЦБ-22.0 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки КНС №9 (подземная)-3.87

Площадь бетонного покрытия тротуаров-139.0 м<sup>2</sup>;

Площадь щебеночного покрытия проезда и площадки- 2255.0 м<sup>2</sup>;

Площадь отмостки зданий и сооружений (общая)- 81.0 м<sup>2</sup>;

Площадка ливневых очистных сооружений N1

Площадь площадки ливневых очистных сооружений N1-338.76 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки –2675.76 м<sup>2</sup>, в т.ч.:

Площадь застройки блока обеззараживания-78.76 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки КНС №5 (подземная)-3.87 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки аккумулирующего резервуара №1-2310.72 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки ливневых очистных сооружений №1-112.61 м<sup>2</sup>;

Площадь, занимаемая площадкой для песка-108.0 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки МК-АТС-61.8 м<sup>2</sup>;

Площадь щебеночного покрытия проезда и площадки- 997.0 м<sup>2</sup>;

Площадь асфальтового покрытия проезда– 45.0 м<sup>2</sup>;

Площадь отмостки МК-АТС- 21.0 м<sup>2</sup>;

Площадка компрессорной станции пневмообдува.

Площадь площадки компрессорной станции пневмообдува –119.28 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки –35.28 м<sup>2</sup>, в т.ч.:

Площадь застройки компрессорной станции пневмообдува-28.28 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки КТП №3-3.5 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки КТП №4-3.5 м<sup>2</sup>;

Площадь отмостки зданий и сооружений (общая)- 84 м<sup>2</sup>.

Площадка КТП №5 и КТП №6.

Площадь площадки КТП №5 и КТП №6– 42.09 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки –18.09 м<sup>2</sup>, в т.ч.:

Площадь застройки дождеприемной камеры (№17.1 по экспликации)-3.61 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки дождеприемной камеры (№17.2 по экспликации)-3.61 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки КНС №4 (подземная)- 3.87 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки КТП №5-3.5 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки КТП №6-3.5 м<sup>2</sup>;

Площадь отмостки зданий и сооружений (общая)- 24.0 м<sup>2</sup>;

Площадка Пункта обогрева осмотровиков вагонов.

Площадь площадки пункта обогрева осмотровиков вагонов– 42.04 м<sup>2</sup>;

Площадь застройки пункта обогрева осмотрщиков вагонов (№25.2 по экспликации)- 21.04м<sup>2</sup>;  
Площадь отмотки пункта обогрева осмотрщиков вагонов (№25.2 по экспликации)-21.0м<sup>2</sup>.

Основные технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта сведены в таблицу 1.3.

Таблица 1.3

**Пост ГАЦ (№1 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	3
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	661,45
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	10481,75

**Гараж (№2 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1, Ф5.2	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	387,01
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	1316,68

**ЛОС хозяйственно бытовые (№4 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	47,88
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**КНС №1, №2 (№14,15 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	2
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	13,0
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**Компрессорные станции тормозных позиций (№3 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
-------------------------------------	--



Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1, Ф5.2	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	69,36
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**Воздухосборники 4x10 (№3.1 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	49,64
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**Воздухосборники 2x10 (№3.2, 3.3 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	24,48
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**Дождеприёмная камера (№17.1-17.4 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	3,61
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**Блок обеззараживания (№18 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение «Забайкальское», пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	78,76
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**КНС №4, №9 (№19, 43 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный
-------------------------------------

Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение «Забайкальское», пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	3,87
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**КНС №5 (№20 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение «Забайкальское», пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	3,87
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**Аккумулярующий резервуар №1 (№21 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение «Забайкальское», пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	2130,72
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**Компрессорная станция пневмообдува (№16 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение «Забайкальское», пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	28,28
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**Ливневые очистные сооружения №1 (№22 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение «Забайкальское», пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	

Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	112,61
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**Пункт обогрева осмотра вагонов (№25.1, №25.2 по ПЗУ), пункт обогрева горючего составителя (№27 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	21,04
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**Разделительная камера (№42.1 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	26,01
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**КНС №7, №8 (№42.3, 42.10 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	3,87
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**Аккумулярующий резервуар №2 (№42.4 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение «Забайкальское», пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	292,04
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**Ливневые очистные сооружения №2 (№42.5 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение «Забайкальское», пгт. Забайкальск	

Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	24,0
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**Блок обеззараживания (№42.6 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	60,19
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**Разделительная камера (№42.8 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): -	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	26,01
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**ДГА ЖО (№6 по ПЗУ), ДГА ППА (№7 по ПЗУ), КРУ СЦБ. Блок СН (№8 по ПЗУ), КТП СЦБ №1 (№10 по ПЗУ), КТП ПЭ №1 (№11 по ПЗУ), КТП №1 (№12 по ПЗУ), КТП №2 (№13 по ПЗУ), КТП №3 (№29 по ПЗУ), КТП №4 (№30 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, Забайкальский район, городское поселение «Забайкальское», пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	23,64
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	38,28

**ЦРП №5 (№9 по ПЗУ)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край,	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	6,5
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	-

**Комплекс ЭЦ- ТМ. Е. П. 7**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	112,15
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	444,56

**Комплекс МК-АТС (пристройка)**

Уровень ответственности: нормальный	
Почтовый (строительный) адрес, местоположение: Российская Федерация, Забайкальский край, пгт. Забайкальск	
Функциональное значение (по классификатору): Ф5.1	
Технико-экономические показатели:	
Этажность	1
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	50,05
Строительный объем надземной части, м <sup>3</sup>	130,2

Площадка проектируемого поста Горочной Автоматической Централизации (ГАЦ) и площадка ливневых очистных сооружений №1 размещены на искусственно отсыпанных насыпях (грунтовых подушках) из скального грунта высотой до 2.5 м - для предотвращения подтопления грунтовыми водами. Уклон откосов насыпей 1:1.5.

Площадка проектируемого модуля ЭЦ ТМ размещена на подсыпке для отвода поверхностных вод.

Остальные здания и сооружения располагаются на существующих отметках рельефа.

Отвод поверхностных вод с площадки поста ГАЦ предусматривается в бетонный лоток с ливневой решёткой, уложенный по кромке проезда, затем по телескопическому лотку, уложенному на откосе насыпи в водоотводную канаву №2, затем из канавы №2 в канаву, предусмотренную в проектной документации разделе Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Водоотводная канава №1 примыкает к водоотводной канаве для направления потока поверхностных вод в дождеприемную камеру ливневой канализации (№17.1 по ГП).

Подтопление фундаментов проектируемых объектов поверхностными водами предотвращается сплошным водонепроницаемым бетонным покрытием (отмосткой) по периметру проектируемых сооружений и вертикальной планировкой территории с уклоном в сторону от строений.

Согласно отчету 19.0082-ИГМИ на участке изысканий протекает ручей в искусственном земляном канале трапецидального сечения. При прохождении на временном ручье без названия паводков редкой повторяемости восток расчетный сток будет проходить исключительно в

пределах канала. Глубина затопления канала при этом составит около 1,5 м, выход паводковых вод при надлежащем состоянии сооружения отмечается не будет. На участке водопропускных сооружений сток будет осуществляется так же в пределах подводящих каналов. Наводнение не является опасным процессом для участка работ.

### **Сортировочная горка**

Задачей данного проекта является проектирование плана головы и профиля спускной части сортировочной горки и подгорочного парка с установкой вагонных замедлителей на первой, интервальной и парковой тормозных позициях, а также балочных заграждающих устройств с дистанционным управлением БЗУ-ДУ-СП2К.

Проектирование плана головы спускной части сортировочной горки предполагает:

- минимальную длину пробега скатывающихся отцепов;
- быстрое разделение отцепов по маршруту скатывания;
- целесообразное размещение тормозных устройств.

### **Железнодорожный путь**

Согласно п. 9.2.1 Изменения № 2 к Заданию на проектирование, предусмотрено строительство пяти сортировочных путей в парке «И» полезной длиной не менее 1050 м (от принятого типа замедлителей 3-й тормозной позиции), оборудованных устройствами автоматического закрепления составов.

Сортировочный парк «И» располагается на территории между парками «Г» и «Н». Соединительный путь № 21, предохранительный тупик № 21т и стрелочный перевод № 934 по колею 1435 мм демонтируются.

В соответствии с утвержденной схемой путевого развития парка «И» для его размещения требуется занятие земельного участка, расположенного на территории ПАО «Траснконтейнер» с переустройством контейнерной площадки КТ «Забайкальск» и сокращением полезной длины путей № 115, 116, 117, 118.

Вдоль парка «И» с нечетной стороны предусмотрен соединительный путь № 705 для перестановки вагонов из парка «Г» в парк «Н». На западе соединительный путь № 705 примыкает к пути № 8н парка «Н». Участок пути № 8н выносится на новую ось. На востоке примыкание пути № 705 выполняется к пути № 86Г парка «Г». Для перестановки составов грузовых поездов из парка «Г» на сортировочную горку между соединительным путем № 705 и вытяжным путем № 707 предусматривается соединительный путь № 710.

В целях повышения маневренности с сортировочных путей № 101с, 102с предусматривается путь № 711 в обход горба горки.

Для подачи вагонов из сортировочного парка «И» на перегрузочные места в парк «К» через вытяжной путь № 707 предусматривается примыкание вытяжного пути № 707 к пути № 6н парка «Н».

Примыкание парка «И» к парку «Г» осуществляется в четной горловине, согласно проектной схеме развития предусматривается переукладка путей № 86Г, 87Г, 88Г на новую ось, демонтаж стрелочного перевода № 302 и съезда № 930/932.

Для возможности одновременного роспуска составов на сортировочной горке и перестановки готовых групп вагонов через выходную горловину сортировочного парка предусматривается строительство предохранительного тупика № 714.

В зоне строительства парка «И» ведется демонтаж объектов основных средств, находящихся на балансе Забайкальской механизированной дистанции погрузо-разгрузочных работ и коммерческих операций, согласно п. 10.2 задания на проектирование:

- высокие открытые платформы парка «Ж»;
- путей № 561, 562, 861, 801, 862, 802, 93, 94, 95, 96, 901, 961, 962;
- стрелочных переводов № 70, 72, 74, 78, 80, 82.

Полезная длина путей парка «И» (колеи 1435 мм) составит:

101с сортировочный - 1066 м;

102с сортировочный - 1065 м;

103 с сортировочный - 1113 м;

104с сортировочный - 1057 м;

105с сортировочный - 1056 м;

707 вытяжной - 1050 м;

714 предохранительный тупик - 60 м.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено переустройство горловины ПАО «Трансконтейнер», при переустройстве горловины за основу принято разделение маршрутов подачи вагонов на перегрузочные места ПАО «Трансконтейнер» и перестановки вагонов по пути № 704 из парка «Г» в парк «Н». Для обеспечения параллельности при подаче вагонов на пути № 703, 702, 701 по пути № 88г и перестановки вагонов в парк «Н» по пути № 704 через соединительный путь № 87г предусмотрена укладка нового пути № 89г по колее 1435 мм на ось существующего пути № 226, с выносом пути № 226 и тупика № 70 на новую ось.

### **Организация движения поездов**

Проектом предусмотрено выполнить:

- строительство второго пути на перегоне Забайкальск - Маньчжурия;

- увеличить количество приемо-отправочных путей в парке «В» минимум до 4-х, на которые возможен одновременный прием грузовых поездов, либо сократить время нахождения грузового поезда в парке;
- увеличить количество путей в парке «Г» на которых возможно разместить грузовой поезд длиной 71 условный вагон (удлинение путей в парке «Г» предусмотрено в объекте 19.0099 Ст. Забайкальск 2 этап 2 очереди развития. Удлинение путей в парке «Г»);
- сократить время занятия четной горловины парка «Г» исключив необходимость выполнять формирование подач на перегрузочные места методом осаживания на путях парка «Г» за счет строительства сортировочного парка «И» по колее 1435 мм.

### **Искусственные сооружения**

#### ***Железобетонная труба на ПК66549+47.0 (ИС1).***

Новая железобетонная труба (ИС1) расположена на ПК 66549+47.0 парк «И» ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги.

Технические показатели трубы:

- Отверстие - 2х2.00 х 2.00(h) м;
- Длина сооружения - 28.35 м;
- Материал тела сооружения: железобетон.

#### ***Железобетонная труба на ПК 66554+38.0 (ИС2).***

Новая круглая железобетонная труба под 705 путь (ИС2) расположена на ПК 66554+38.0 парк «И» ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги.

Технические показатели трубы:

- Отверстие - диаметром 1.5 м;
- Длина сооружения- 33.71 м;
- Материал тела сооружения: железобетон.

#### ***Железобетонная труба под автодорогу на ПК66)554+3.17 (ИС3).***

Новая железобетонная труба под автодорогу (ИС4) расположена на ПК 66554+3.17 парк «И» ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги.

Технические показатели трубы:

- Отверстие - 1.00 м;
- Длина сооружения- 18.49 м
- Материал тела сооружения: железобетон.

#### ***Железобетонная труба под автодорогу на ПК3+72.32 (ИС4).***

Новая железобетонная труба под автодорогу (ИС4) расположена на ПК 3+72.32 парк «И» ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги.

Характеристики трубы:

- Отверстие - 2.00 х 2.00(h) м;



- Длина сооружения 43.58 м;
- Материал тела сооружения: железобетон.

***Железобетонная труба на ПК 66568+99.57 (ИС5).***

Новая железобетонная труба (ИС5) расположена на ПК 66568+99.57 парк «И» ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги.

Технические показатели трубы:

- Отверстие 2.00 х 2.00(h) м;
- Длина сооружения 48.68 м;
- Материал тела сооружения: железобетон.

***Автомобильный путепровод через ж.д. пути парка «И» на ПК 66566+77.81 (ИС6).***

Автодорожный путепровод (ИС6) через проектируемые железнодорожные пути расположен на ПК 66566+77.81 м парка «И» ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги.

Технические показатели путепровода:

- Схема: 1х32.2+1х23.4+2х32.2+1х23.4 м;
- Полная длина пролетных строений: 33.0+24.0+2х33.0+24.0 м;
- Длина сооружения 154.07 м;
- Материал пролетного строения, тип: железобетон, ребристое, балочное.

Примыкание автомобильных съездов с путепровода к существующей улично-дорожной сети необходимо осуществить с чётной стороны парка «И» - к жилому сектору по ул. Ангарской, с нечётной стороны парка «И» - к ул. Новая, в районе ж.д. переезда №8.

В соответствии с Техническими условиями от 03.07.2025 №3781 «На устройство «Автомобильной дороги № 2», необходимо выполнить автомобильную дорогу согласно разделу 11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Категорию автомобильной дороги принять согласно таблице 11.1а СП 42.13330.2016 - улицы и дороги местного значения.

Расчетные параметры автомобильной дороги принять согласно таблице 11.2а СП 42.13330.2016:

- Расчетная скорость - 50 км/ч;
- Наибольший продольный уклон - 60 ‰;
- Наименьший радиус кривой в плане - 110/140 м (с виражом/ без виража);
- Наименьший радиус кривой в продольном профиле - 1000 м (выпуклой), 400 м (вогнутой);
- Число полос движения - 2;
- Ширина проезжей части - 3,5 м;
- Наименьшая ширина пешеходной части - 1,5 м;
- Поперечный уклон проезжей части - 10-30 ‰;

- Поперечный уклон пешеходной части - 5-20 %;
- Покрытие проезжей части - асфальтобетонное (количество и толщину слоев покрытия определить проектом);

Минимальный радиус по кромке проезжей части на участках примыкания -6 м.

Примыкание выполняется к автомобильной дороге местного значения с кадастровым номером 75:06:080116:268, расположенной по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Ангарская, назначение: 7.4. сооружения дорожного транспорта. Сведения о правах на данное сооружение (ОКС):

- правообладатель - Городское поселение "Забайкальское" муниципального района "Забайкальский район" Забайкальского края;

- вид, номер, дата государственной регистрации права: Собственность, 75:06:080116:268-75/116/2022-3, от 06.10.2022.

### **Сети и объекты связи**

#### **Сети связи:**

Проектом предусмотрено оборудование сортировочного парка «И» станции Забайкальск следующими системами информатизации и связи:

- системой транспортной сети и сети доступа;
- системой оперативно-технологической связи (ОТС);
- системой станционной радиосвязи;
- системой двусторонней парковой связи (ДПС);
- системой общетехнологической телефонной связи (ОбТС);
- системой мониторинга и управления;
- системой документированной регистрации служебных переговоров (СДРП);
- системой сети передачи данных общетехнологического назначения (СПД ОБТН).

Для обеспечения проектируемых служебно-технических зданий необходимыми видами связи проектом предусмотрены мероприятия по строительству линейных сооружений связи.

#### **Переустройство сетей связи**

До начала работ по строительству парка "И" настоящим разделом проектной документации на основании технических условий владельцев сетей (технические условия ПАО «Ростелеком» № 01/17/4460/24 от 27.02.2024г) предусмотрены следующие мероприятия по переустройству сетей связи:

- переустройство сетей ПАО «Ростелеком»;
- переустройство устройств двухсторонней парковой связи парка "Г";
- переустройство местных кабелей связи и СЦБ.

#### **Переустройство сетей ПАО «Ростелеком»**

Проектом предусмотрено строительство кабельной канализации из полиэтиленовых труб наружным диаметром 110 мм. Соединение труб выполняется с использованием муфт.

В качестве смотровых устройств используются универсальные, железобетонные колодцы заводского исполнения типоразмеров ККС-3 и ККС-2. Емкость блока определена в соответствии с ГОСТ 33888-2016 и составляет 2 трубы. Колодцы кабельной связи оборудуются люками легкого типа.

Глубина прокладки сетей связи и минимальные расстояния до других подземных и наземных сооружений при сближении или пересечении, приняты в соответствии с РД 45.120-2000.

Пересечения действующей железной дорогой выполняется бестраншейным способом с применением установки горизонтального бурения на уровне ниже полотна автодороги.

### **Переустройство местных кабелей связи и СЦБ**

Проектом предусмотрено:

- переустройство существующих волоконно-оптических кабелей связи на новые опоры переустраиваемой линии ВЛ 10 кВ;

- переустройство существующих волоконно-оптических и медножильных кабелей в существующую кабельную канализацию;

- переустройство существующих волоконно-оптических и медножильных кабелей в проектируемые кабельные лотки, расположенные в одной траншее с кабелями СЦБ;

- защита существующих волоконно-оптических кабелей связи и СЦБ швеллером.

Пересечения действующей железной дорогой выполняется бестраншейным способом с применением установки горизонтального бурения на уровне ниже полотна автодороги.

В соответствии с РД 45.120-2000 запасы кабелей связи с учетом неровности местности, укладки кабелей в грунт, выкладки их по форме котлованов, колодцев, а также расхода на разделку концов кабелей при проведении измерений и сращивания строительных длин кабелей приняты в размере 2% для кабелей с металлическими жилами и 5% для волоконно-оптических кабелей.

Для соединения кабелей связи типа МК предусмотрены муфты МС-25, МСТ- 7х4х4, для волоконно-оптических кабелей - муфты МТОК. На монтаж оптических муфт и производство контрольных измерений на кабелях выполнены технологические запасы - 8 м с каждой стороны.

### **Переустройство сетей двухсторонней парковой связи парка "Г".**

Проектом предусмотрено переустройство кабелей двухсторонней парковой связи (КСПЗПБ 1х4х0,9), установка опор ИДПСГО в районе действующих стрелок, в местах, не попадающих в зону производства строительных работ. Переговорные устройства и громкоговорители переносятся с демонтируемых опор.

### **Устройства СЦБ**

Проектной документацией предусматривается:

- вынос напольного оборудования и кабелей СЦБ, попадающих в зону производства работ в

существующих парках «Н», «Р», «К» и «Г»;

- переустройство существующей микропроцессорной централизации с релейным интерфейсом в парках «Н», «Р», «К» и «Г» в связи со строительством парка «И» и сортировочной горки;
- строительство сортировочной горки средней мощности и оборудование ее устройствами микропроцессорной горочной автоматической централизации с маршрутами накопления (ГАЦ-МН) комплексной системы автоматизации управления сортировочным процессом (КСАУ СП);
- строительство сортировочного парка «И» и оборудование его системой микропроцессорной централизации ЭЦ-ЕМ с бесконтактным управлением огнями светофоров и стрелочными электроприводами;
- установка в парке «И» балочных заграждающих устройств БЗУ-ДУ- СП2К и фиксации прохода оси УФПО-21;
- увязка аппаратуры контроля и управления (АКУ) балочных заграждающих устройств с системой централизации ЭЦ-ЕМ;
- электропитание устройств СЦБ, ГАЦ и БЗУ-ДУ от СПУ РА с резервированием от устройств бесперебойного питания;
- увязка устройств электропитания с автоматизированной электростанцией контейнерного типа (БАЭКТ);
- оборудование парка «И» устройствами технической диагностики и мониторинга АПК-ДК ЗАО «МГП «ИМСАТ»;
- организация в парке «И» оповещения персонала посредством ЦИСОП;
- размещение аппаратуры контроля и перевода в закрепленное/раскрепленное состояние балочными заграждающими устройствами БЗУ-ДУ и аппаратуры контроля свободности участков пути на базе счета осей в модульном комплексе ЭЦ-ТМ, установленном в непосредственной близости от напольных устройств заграждения;
- размещение постового оборудования МПЦ парка «И» и ГАЦ-МН в объединенном посту ГАЦ, строительство которого предусматривается в данном титуле;

#### **Хозяйственно-бытовая канализация**

Проектом предусмотрен отвод хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых зданий поста ГАЦ и Гаража через наружные сети канализации в проектируемые модульные очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков (№4 по ГП). Очищенные бытовые сточные воды через систему распределенного сброса отводятся в водный объект - ручей без названия.

Проектом предусмотрен отвод хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого пункта обогрева для осмотров вагонов (№25.1 по ГП) на выгреб объемом 1 м<sup>3</sup>, от проектируемого пункта обогрева для осмотров вагонов (№25.2 по ГП) на выгреб объемом 1 м<sup>3</sup>, от проектируемого пункта обогрева для осмотров вагонов (№27 по ГП) на выгреб объемом 1 м<sup>3</sup>,

с вывозом специальным автотранспортом на проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков (№4 по ГП).

Централизованная ливневая канализация на станции Забайкальск отсутствует.

### **Устройства электроснабжения**

Проектом предусмотрено:

- строительство распределительного пункта ЦРП-5, совмещенного с двухтрансформаторной подстанцией, с трансформаторами мощностью 1000 кВА. Проектируемый ЦРП-5 принят проходного типа с подключением секций РУ-10 кВ в расщелку существующих ВЛЗ-10 кВ ф. 51, 52: 1СШ - к ЛЭП 10 кВ ф. 51 со стороны ЦРП-4 и к ф. 55 (51) со стороны ЦРП-1, 2СШ - к ЛЭП 10 кВ ф. 52 со стороны ЦРП-4 и к ф. 56 (52) со стороны ЦРП-1. Выключатели вводов от ЛЭП 10 кВ ф. 51, 52 нормально отключены, в схеме АВР РУ-10 кВ ЦРП-5 не задействованы. Электроснабжение ЦРП-5 предусмотреть двумя взаиморезервируемыми фидерами ф. 55, 56 от существующих камер фидеров 51 (55), 52 (56) 1, 2 СШ ЗРУ-10 кВ ЦРП-1 соответственно.
- установка опор и жестких поперечин для размещения приборов освещения парка «И»;
- монтаж линии продольного электроснабжения 10 кВ, выполняемой путем отпайки от существующей линии ПЭ, до проектируемых КТП в районе поста ГАЦ;
- установка ригельных светильников, прожекторных мачт;
- электроснабжение потребителей парка И.

### **Строительство:**

- модуль ДГА;
- Трансформаторная подстанция № 1;
- Трансформаторная подстанция №2;
- Трансформаторная подстанция №3;
- Трансформаторная подстанция №4.

Проектом предусматривается следующий перечень мероприятий по обеспечению энергетической эффективности и учету расхода электрической энергии в проектируемых зданиях поста ГАЦ и гаража:

- технический учет расхода электрической энергии на вводах ВРУ 1 и ВРУ 2 здания гаража;
- технический учет расхода электрической энергии на вводах ВРУ 1, ВРУ 2, ВРУ 3 здания поста ГАЦ;
- расчетный внутрихозяйственный учет расхода электрической энергии на присоединениях электроприемников РЦС, ИВЦ, транспортной безопасности, систем жизнеобеспечения помещений связевой и комнаты радио в ВРУ 1 здания поста ГАЦ;
- применение светодиодных светильников электроосвещения, позволяющих уменьшить расход электрической энергии и снизить затраты, связанные с эксплуатацией;
- установка бытовых приборов с классом энергоэффективности не ниже «А» (см. раздел ТХ);
- применение кабелей и проводов с медными жилами, обеспечивающими минимальные потери электроэнергии в электрической сети 230/400 В;

- выбор сечения жил кабелей распределительных и групповых сетей с учетом минимальных потерь электроэнергии в электрической сети 230/400 В;
- максимальное приближение распределительных щитов к центру нагрузки, с целью уменьшения потерь в электропроводке;
- равномерное распределение однофазных нагрузок по фазам;
- автоматическое регулирование работы электроотопительных приборов с помощью терморегуляторов, входящих в состав приборов.

### **Ливневая канализация**

На площадке строительства (восточная горловина станции) на участке от ПК 66556+0.00 до ПК 66573+25.00 в разделе ПЖ запроектирована система открытых водоотводных лотков, с последующим отводом по трубопроводам ливневой канализации на комплексные очистные сооружения поверхностных вод №1, с отводом очищенных вод в водный объект - ручей без названия.

На площадке строительства (западная горловина станции) на участке от ПК 66537+0.00 до ПК 66556+0.00 в разделе ПЖ запроектирована система открытых водоотводных лотков, с последующим отводом по трубопроводам ливневой канализации на комплексные очистные сооружения поверхностных вод №2, с отводом очищенных вод в водный объект ручей без названия.

### **Система водоснабжения**

Водоснабжение проектируемых зданий на площадке поста ГАЦ предусмотрено на хозяйственно-питьевые нужды от проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода, на противопожарные нужды - от проектируемого кольцевого противопожарного водопровода.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 90х5.4 мм в грунте с глубиной заложения 4.0 м, наружные сети противопожарного водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 180х10.4 мм в грунте с глубиной заложения 4.0 м.

### **Шумозащитный экран**

На ПК66553+50.00 - ПК66580+20.00 с чётной стороны путей сортировочного парка «И» предусматривается устройство шумозащитного экрана высотой 3 м от уровня головки рельсов.

### **Технологические решения**

**Пост ГАЦ.** Представляет собой трехэтажное здание, размерами в плане 30х22,1 м. Для организации рабочих мест инженерно-технического персонала, помещения будут укомплектованы офисной мебелью, оргтехниккой, бытовыми приборами, в соответствии с принятыми в ОАО «РЖД» нормами. Для рабочих базы, в соответствии с группами производственных процессов, предусмотрены санитарно-бытовые помещения.

**Гараж.** Выполнен в одноэтажном отдельно стоящем здании, размерами в плане 22,2х19,2 м. Для предрейсового осмотра транспортного средства предусмотрена осмотровая канава.

Помещение обогрева и приема пищи для работников ПЧ оборудовано: микроволновой печью, электрическим чайником, холодильником, столом и шкафом навесным кухонным для посуды, столами обеденными с табуретами, шкафами для сушки спецодежды, аптечкой и огнетушителем.

Кладовая инструмента и материалов ПЧ выполнена с отдельным входом. Предназначена для хранения необходимого путевого и шанцевого инструмента, деталей верхнего строения пуни, запасных частей, средств малой механизации, горюче-смазочных и других материалов. Кладовая оборудуется комплектом стеллажей, инструментальными шкафами.

В гараже предусмотрено помещение сварочного оборудования для выполнения ремонта радиаторов компрессорной станции, с применением электродуговой сварки штучными электродами, а также сварки в среде инертных газов (аргон). Сварочный участок оборудован сварочным столом с принудительной вытяжкой, сварочным инвертором, металлическими стеллажами, слесарным верстаком, вертикально-сверлильным станком, точильно-шлифовальным станком, токарно-винторезным станком.

**Пункты обогрева.** Модульные пункты обогрева, размерами в плане 2,8х6,0 м, предназначены для временного пребывания рабочего персонала, работающих на открытом воздухе в условиях низких температур в холодное время года, с возможностью их отдыха, обогрева и приема пищи. Оснащение пунктов обогрева позволяет осуществлять разогрев и прием пищи, оказание первой медицинской помощи. В помещение обогрева устанавливаются: печь микроволновая, чайник электрический, минихолодильник, стол и шкаф навесной кухонный для посуды, стол обеденный с табуретами, шкаф для сушки спецодежды, аптечка и огнетушитель. В кладовой установлен складской стеллаж.

### **Демонтажные работы**

Проектом предусмотрено:

#### Демонтаж сетей связи

- демонтаж участков кабельных сетей ПАО «Ростелеком»;
- демонтаж устройств двухсторонней парковой связи парка «Г»;
- демонтаж участков местных кабелей связи и СЦБ.

#### Демонтаж устройств СЦБ

Производится демонтаж: релейного шкафа, кабельных муфт, карликового светофора, электрического привода, трансформаторных ящиков, демонтаж головки, указателя скорости неполного тормозного пути.

#### Демонтаж плит на площадке ПАО «Трансконтейнер»

Демонтаж дорожных покрытий из сборных прямоугольных железобетонных плит

выполняется автомобильным краном грузоподъемностью 16 т. Вывоз на утилизацию демонтируемых элементов осуществляется автомобилями самосвалами грузоподъемностью 20 т. на полигон г. Краснокаменск, расстояние перевозки 93 км;

#### Демонтаж верхнего строения пути

Демонтаж части существующих железнодорожных путей, попадающих под проектируемое путевое развитие парка «И» колеи 1435 мм и 1520 мм.

#### Демонтаж сети напорного трубопровода канализации

Демонтаж сети напорного трубопровода канализации от ПК 66540+50,00 до ПК 66545+25,00, проложенного надземно, в тепловой изоляции с сопровождением греющим кабелем.

Протяженность трубопровода на участке от ПК 66540+50,00 до ПК 66545+25,00 составляет 480 м. Стальные трубы диаметром 108х5 с греющим кабелем в теплоизоляции матами минераловатными толщиной 100 мм с покрытием из листовой оцинкованной стали толщиной 5 мм.

#### Демонтаж путепровода и металлической гофрированной трубы

Демонтаж путепровода тоннельного типа ПК4+43,20 и МГТ о1.5м ПК3+85,00 ж.д. пути, ведущего на площадку ООО «Забайкальского зернового терминала».

#### Демонтаж участка автомобильной дороги

Демонтаж участка автомобильной дороги «Мациевская-Забайкальск» (кадастровый номер сооружения - 75:06:000000:1077, наименование - Автодорога Мациевская – Забайкальск, назначение - 7.1. Сооружения железнодорожного транспорта) с выносом ее на новую ось, с демонтажем существующего участка в районе ПК 66538+65 - ПК 66559+05.

#### Демонтаж платформ и сооружений

Демонтаж платформ и сооружений в парке «Г», попадающих в планируемую зону размещения линейного объекта - проектируемого парка «И»

#### Демонтаж железнодорожного пути ООО «Забайкальский зерновой терминал»

Разборка пути колеи 1435 мм и стрелочных переводов.

#### Демонтаж насыпи земляного полотна на участке железнодорожного пути ООО «Забайкальского зернового терминала»

Демонтаж путепровода и металлической гофрированной трубы Демонтаж путепровода тоннельного типа ПК4+43,20 и МГТ 01.5м ПК3+85,00 ж.д. пути, ведущего на площадку ООО «Забайкальского зернового терминала».

### **Описание решений по благоустройству территории**

Проектом предусматривается выполнение следующих работ:

- устройство отмотки зданий и сооружений;
- устройство асфальтобетонных проездов;
- устройство щебёночного покрытия подъездов и разворотных площадок;



- устройство тротуаров из бетонной плитки;
- устройство озеленения;
- установка малых архитектурных форм (скамеек, урн);
- укладка бордюрного камня;
- установка ограждений.

Размещение поста ГАЦ обусловлено местом расположения сортировочной горки и тормозных позиций проектируемого парка. Остальные сооружения на площадке поста ГАЦ размещены исходя из технологических потребностей работы сортировочного парка и необходимости в инженерно-техническом обеспечении сортировочной горки и поста ГАЦ.

Размещение модуля ЭЦ-ТМ и сопутствующих сооружений на данной площадке, обусловлено местом размещения БЗУ-ДУ на путях сортировочного парка.

Размещение пунктов обогрева определено исходя из технологии работы обслуживающего персонала проектируемого сортировочного парка.

Размещение сооружений на площадке очистных обусловлено технологией сбора и очистки поверхностных вод, определенной в разделе наружной канализации.

Подъезд к проектируемым зданиям и сооружениям организован по имеющимся автодорогам. Проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги №1 - переустройство существующей автодороги «Мациевская-Забайкальск». Для подъезда к зданиям и сооружениям на площадке поста ГАЦ, на площадке модуля ЭЦ-ТМ и к очистным сооружениям предусмотрены технологические проезды, примыкающие к существующим автодорогам. Проектируемые технологические проезды относятся к внутриплощадочным проездам, IV-в категории, вспомогательного назначения (для данной категории дорог расчетный объем перевозок не устанавливается).

#### **Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций объектов капитального строительства, входящих в инфраструктуру линейного объекта**

Проектом предусматривается устройство проездов на площадке поста ГАЦ, площадке модуля ЭЦ ТМ, площадке локальных очистных сооружений №1. Расчетная скорость движения транспортных средств по проездам - 20 км/ч. Наименьший радиус кривых в плане принят для дорог IV-в категории (и расчетной скорости 20 км/ч) – 30 метров. Наименьший радиус кривых при сопряжениях дорог в местах пересечений или примыканий принят – 6 метров. Продольный уклон составляет – 3.0-5.0 ‰.

Ширина проезжей части проездов составляет 4.5 метра при габарите расчетного автомобиля до 2.75 метров. Ширина проезжей части соответствует требованиям, предъявляемым к проездам для организации пожаротушения в п. 8.2.3 СП 4.13130.2013. Для разворота пожарной техники предусмотрены разворотные площадки размером 15х15 м.

Расстояние от края проезжей части до стен зданий и сооружений составляет минимум 5,0 м, в соответствии с требованиями п. 8.2.6 СП 4.13130.2013.

К сооружениям пунктов обогрева (№ 25.1, 25.2, 27 по ПЗУ), компрессорной станции пневмообдува (№16 по ПЗУ) и КТП (№ 29, 30, 31, 32 по ПЗУ) подъезд пожарной техники осуществляется по спланированной поверхности в соответствии с п. 8.2.5 СП 4.13130.2013.

Покрытие проезжей части и обочин проезда к части сооружений площадки поста ГАЦ, проезда к очистным сооружениям и проезда на площадке модуля ЭЦ-ТМ предусмотрено из слоя щебня. Проезд вокруг поста ГАЦ предусматривается с асфальтобетонным покрытием.

Щебеночное покрытие представляет собой конструкцию из слоя основания - песок по ГОСТ 8736-2014, толщиной слоя – 10 см, слоя покрытия - щебень по ГОСТ 8267-93, толщиной слоя – 18 см.

Асфальтобетонное покрытие представляет собой конструкцию из двух слоев основания - песок по ГОСТ 8736-2014, толщиной слоя – 10 см и щебень по ГОСТ 8267-93, толщиной слоя – 18 см, и двух слоёв покрытия - асфальтобетон А32Нн, толщиной 7 см и слоя - асфальтобетона А16Вн, толщиной 5 см по ГОСТ Р58406.2-2020.

Водоотвод с проездов обеспечен за счет продольного и поперечного уклона проезжей части, а также за счет планировки площадки очистных, на площадке поста ГАЦ водоотвод осуществляется при помощи бетонных лотков с щелевыми решётками.

Существующая поверхность и участки насыпи в местах устройства проездов должны быть уплотнены до коэффициента уплотнения равного 0,98.

### **Автомобильная дорога №1**

В соответствии с Техническими условиями «На переустройство участка автомобильной дороги Мациевская-Забайкальск» от 20.01.2025 №ЗАБ ДМ-4, в связи со строительством железнодорожного пути №707 в рамках строительства сортировочного парка «И» предусмотреть переустройство автомобильной дороги Мациевская - Забайкальск на участке с ПК 66538+50 (район существующей трехочковой трубы) до ПК 66559+00 (район существующего примыкания автодороги «Забайкальский Зерновой Терминал»).

Перечень основных решений по переустройству:

- основание для проектирования - СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- категория дороги - IV (аналогична действующей дороге Мациевская- Забайкальск);
- расчётная скорость движения - 60 км/ч;
- количество полос движения - 2 шт;
- ширина полосы движения - 3,0 м;
- ширина обочины - 2,0 м;
- наименьший радиус кривой в плане - 150 м;
- наименьший радиус вертикальной кривой выпуклой - 2500 м, вогнутой - 1500 м;

- наибольший продольный уклон - 70 ‰;
- радиус кромки проезжей части на примыканиях к существующим проездам -6 м.
- тип покрытия проезжей части – асфальтобетонное.

Вдоль проектируемого участка автодороги с двух сторон от проезжей части предусмотреть устройство металлического барьерного дорожного ограждения, а также расстановку дорожных знаков и разметки в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019.

На время переустройства участка автомобильной дороги Мациевская- Забайкальск, предусмотреть временные проезды для автотракторной техники из насыпных грунтов песчанно-гравийной смеси.

Проектируемая автомобильная дорога №1 в данном проекте является переустройством существующей автомобильной дороги «Мациевская-Забайкальск», являющейся собственностью ОАО РЖД (кадастровый номер 75:06:000000:1077), выносимой на новую ось на участке ПК 57+16,00 - ПК 77+66,70, в связи со строительством железнодорожных путей проектируемого сортировочного Парка «И».

Автомобильная дорога «Мациевская-Забайкальск» относится к IV категории в соответствии с СП 34.13330.2021. В соответствии с таблицей 4.3 СП 34.13330.2021 среднесуточная интенсивность движения для автомобильной дороги IV категории составляет максимально 2000 приведённых автомобилей/сутки.

Длина автомобильной дороги № 1 – 2047,30 м.

За начало трассы автомобильной дороги №1 принят ПК 0+00.00, соответствующий ПК 57+16,00 существующего пикетажа автодороги «Мациевская-Забайкальск» (ж.д. ПК 66538+65,00), за конец трассы – ПК 20+47,30, соответствующий ПК 77+66,70 существующего пикетажа автодороги «Мациевская-Забайкальск» (ж.д. ПК 66559+05,30).

Основные технические характеристики проектируемой автомобильной дороги №1 приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4

Наименование параметра	Параметры		
	Нормативные		Проектные
	Норматив	Значение	
Расчётная скорость, км/ч	прим 2. табл. 5.1 СП 34.13330.2021	60	60
Максимальный продольный уклон, ‰	Табл. 5.3 СП 34.13330.2021	70	9
Минимальный радиус кривой в плане, м		150	150
Минимальный радиус вертикальных кривых, м - выпуклых - вогнутых		2500 1500	3000 2000
Наименьшее расстояние видимости, м - для остановки	Табл. 5.8 СП 34.13330.2021	85	131

- встречного автомобиля		170	170
Радиус кромки проезжей части на примыканиях дорог IV категории, м	п.6.13 СП 34.13330.2021	15,0	15,0
Радиус закругления бортового камня на примыканиях вспомогательных проездов, м	п.11.15 СП 42.13330.2016	6,0	6,0

Вдоль проектируемой автомобильной дороги №1 предусмотрено устройство барьерного ограждения, высотой 0,75 м с удерживающей способностью У1 (130 кДж), по ГОСТ 33128-2014 в соответствии с п. 8.1.4 ГОСТ Р 52289-2019 на следующих участках:

- ПК 2+92,00 – ПК 15+11,00 слева от проезжей части (расстояние до ж.д. пути не превышает 25,0 м);

- ПК 0+17,00 – ПК 20+10,00 справа от проезжей части (расстояние до водотока глубиной более 1,0 м не превышает 25,0 м).

Барьерное ограждение устанавливается на расстоянии 1,0 метр от кромки проезжей части до лицевой поверхности балки барьерного ограждения и не ближе 0,5 м от бровки земляного полотна до стойки барьерного ограждения в соответствии с п. 8.1.8 ГОСТ Р 52289-2019.

Начальный и концевой участки барьерного ограждения устраиваются с отгоном 1:20 к бровке земляного полотна, с понижением балок ограждения до покрытия с уклоном 1:10 в соответствии с п. 8.1.17 ГОСТ Р 52289-2019.

Для обеспечения безопасности дорожного движения предусмотрена установка дорожных знаков 2.1, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.4, 5.19.1, 5.19.2, 6.4, 8.6.5 по ГОСТ 32945-2014 и выполнение краской горизонтальной дорожной разметки 1.1, 1.2, 1.5, 1.7, 1.13, 1.14.1 по ГОСТ 32953 - 2014 в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019. Типоразмер дорожных знаков – 1, класс интенсивности световозвращения и структуры оптической системы – Ia, цветоустойчивость – Ц1 в соответствии с ГОСТ 32945-2014.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определена в соответствии с принятыми методами производства работ и приведена в таблице 1.5.

Таблица 1.5

Наименование, марка	Основные технические параметры	Количество
Автокран КС-55713	г/п 25т	1 ед
Автокран КС -45719	г/п 20 т	1 ед
Автокран КС-35714	г/п 16 т	1 ед
Агрегат сварочный	10 кВ т	3 ед
Бульдозер	96 кВт	1 ед
Автомобиль-самосвал КАМАЗ 6520	г/п 20 т	5 ед
Вибратор глубинный / поверхностный		1 ед
Автомобиль бортовой МАЗ 6312В9	г/п 14	1 ед

Трамбовка пневматическая		1 ед
Компрессор передвижной НВ-10	10 м³/мин.	1 ед.
Бульдозер	59 кВт	1 ед.
Бульдозер D39-22	Мощн. двиг. 79 кВт	1 ед
Автогрейдер	Мощн. двиг. 99 кВт	1 ед
Гудронатор ручной		2 ед
Каток дорожный на пневмоходу	25 т	2 ед
Машина поливомоечная	6000 л	1 ед
Укладчик асфальта	ширина 1-3 м	1 ед
Каток дорожный гладкий самоходный	массой 13 т	1 ед
Экскаватор-планировщик	1 м³	1 ед
Каток прицепной кулачковый	массой 8 т	1 ед
Автомобиль-самосвал КАМАЗ 6520	г/п 20 т	15 ед
Бурильно-крановая машина с глубиной бурения до 3 м	-	1 ед
Вибропогружатель ВП 48-25	мощность 2,2 кВт, напряжение 380 В, масса 570 кг	1 ед.
Транспортер прицепной кабельный ККТ72А		1 ед.
Автогидроподъемник ВС-25 (на базе ЗИЛ-43932)	Н=25 м колесная формула 4*2; max вылет стрелы 10,5 м; г.п. 250 кг; угол вращения поворотной части 360°, m=9225 кг	2 ед
Траншеекопатель ЭТЦ-165		1 ед.
Экскаватор	0,65 м³	1 ед
Экскаватор	1 м³	1 ед
Экскаватор	0,25 м³	1 ед
Машина ГНБ типа РВА	-	1 ед.
Каток ДУ-29А	30 т	1 ед.
Домкрат гидравлический	г/п 100 т	1 ед
Бензиновый электрогенератор	5 кВт	3 ед
Котел битумный передвижной	400 л	1 ед
Лебедка с моторным приводом	г/п 16 т	1 ед

Основную сложность для строительства представляют глиняные пучинистые и сильнопучинистые грунты в основании земляного полотна (ИГЭ-29мп, ИГЭ-29те, ИГЭ- 29ту, ИГЭ-34ту, ИГЭ-34мп). В проекте предусмотрена выемка данных типов грунта до уровня их подошвы и замена на скальный грунт.

Согласно п. 7.51 СП 34.13330.2021 на участках сезонного промерзания (при отсутствии многолетнемерзлых грунтов) земляное полотно предусматривают по нормам дорожно-

климатической зоны II.

Согласно отчёту 19.0082-ИГИ7 появившийся уровень грунтовых вод на участке изысканий составляет 2,0-8,5 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 670,78-676,09 м, а установившийся уровень составляет 1,6-7,8 м от поверхности земли. Возвышение верха покрытия над уровнем грунтовых вод соответствует требованиям п. 7.11 СП 34.13330.2021.

На всем протяжении (ПК 0+00,00 – ПК 20+47,30) трасса автомобильной дороги проходит в насыпи, на участке ПК 0+00,00 – ПК 14+20,00 – на общем земляном полотне с насыпью железнодорожных путей, на участке ПК 14+20 – ПК 20+47,30 – на собственном земляном полотне. На участке общего земляного полотна автомобильной и железной дорог (ПК 0+00,00 – ПК 14+20,00) отметки по оси автодороги обусловлены толщиной дорожной одежды, отметка земляного полотна на данном участке обусловлена работами по устройству ж.д. путей и проектной отметкой головки рельсов. Минимальная высота насыпи по оси автодороги на участке собственного земляного полотна (ПК 14+20 – ПК 20+47,30) – 0,46 м, максимальная высота насыпи – 2,22м.

Уклон верха земляного полотна принят двускатным от оси дороги величиной 30 %.

Ширина верха земляного полотна определена из условия устройства дорожной одежды, устройства виражей и уширения проезжей части на горизонтальных кривых в соответствии с п. 5.33, 5.37, 5.39 СП 34.13330.2021. При сопряжении круговых кривых радиусом менее 2000 м и прямых предусмотрено устройство переходных кривых в соответствии с п. 5.8 СП 34.13330.2021, длины переходных кривых определены по формуле (5.2) п. 5.9 СП 34.13330.2021.

Коэффициент заложения откосов насыпи на участках устройства барьерного дорожного ограждения принят – 1:1,5, на участках без барьерного дорожного ограждения при высоте насыпи до 2,0 м – 1:3, в соответствии с п. 7.26, 7.27 СП 34.13330.2021.

Значения поперечного уклона виража, уширения проезжей части и длины переходных кривых в зависимости от радиусов круговых кривых приведены в таблице 1.6.

Таблица 1.6

Радиус кривой в плане	Норматив	Поперечный уклон виража	Значение уширения на каждую полосу движения	Длина переходных кривых
ВУ 1 – 350 м	табл. 5.14, табл. 5.16, п. 5.9 формула (5.2) СП 34.13330.2021	вправо 40 ‰	0,3 м	27,0 м
ВУ 2 – 350 м		влево 40 ‰	0,3 м	44,0 м
ВУ 3 – 450 м		вправо 40 ‰	0,25 м	35,0 м
ВУ 4 – 600 м		вправо 40 ‰	0,25 м	30,0 м
ВУ 5 – 600 м		влево 40 ‰	0,25 м	26,0 м
ВУ 6 – 2000 м		-	-	-
ВУ 7 – 300 м		влево 40 ‰	0,3 м	52,0 м
ВУ 8 – 150 м		вправо 40 ‰	0,45 м	60,0 м

Для отсыпки земляного полотна используются скальные слабовыветривающиеся, неразмягчаемые, крупнообломочные с песчаным заполнителем, дренирующие грунты, применяемые для отсыпки земляного полотна под проектируемые железнодорожные пути.

Нижняя часть насыпи отсыпается грунтом размером частиц не более 500 мм.

В верхней части насыпи предусмотрен выравнивающий слой грунта размером частиц не более 200 мм толщиной 0,5 м.

Согласно п. 7.51 СП 34.13330.2021 на участках сезонного промерзания (при отсутствии многолетнемерзлых грунтов) земляное полотно предусматривают по нормам дорожно-климатической зоны II.

Наименьший коэффициент уплотнения скального грунта отсыпки земляного полотна – 0,95 в соответствии с п. 7.16 СП 34.13330.2021 при облегчённом типе дорожной одежды.

#### ***Результаты расчетов объемов земляных работ***

- Выемка при замене грунта (насыпной грунт ИГЭ 3.1) – 3960 м³;
- Выемка при замене грунта (ИГЭ-29мп,те,ту; -34мп,ту) – 10780 м³;
- Устройство тела насыпи (скальный грунт) – 28860 м³;
- Забивка пазух вдоль земляного полотна (ПГС) – 700 м³.

#### ***Описание принятых способов отвода поверхностных вод, поступающих к земляному полотну***

В соответствии с 7.59 СП 34.13330.2021 отвод поверхностных вод от земляного полотна осуществляется за счёт поверхностного водоотвода (планировка территории, устройство канав, лотков).

Для обеспечения поверхностного водоотвода в проекте предусмотрена:

- забивка пазух с левой стороны, образующихся между земляным полотном автодороги и ж.д. путем, с планировкой в сторону водоотводных ж.д. сооружений (канав, лотков);
- забивка пазух с правой стороны, между земляным полотном автодороги и руслом ручья, с планировкой в сторону русла.

Забивка пазух предусмотрена из ПГС с уплотнением, уклон спланированной поверхности – 20 ‰.

#### ***Описание типов конструкций и ведомость дорожных покрытий***

Асфальтобетонное покрытие проезда представляет собой конструкцию из слоя основания – смесь ЩПС С4 по ГОСТ 25607-2009, толщиной слоя – 12 см и двух слоёв покрытия: нижний - асфальтобетон А32Нн по ГОСТ Р 58406.2-2020, толщиной слоя – 7 см; верхний - асфальтобетон А16Вн по ГОСТ Р 58406.2-2020, толщиной слоя – 5 см. Краевая полоса у обочины предусмотрена по типу покрытия проезжей части.

Покрытие обочин представляет собой конструкцию из укрепления смесью ЩПС С5 по

ГОСТ 25607-2009, толщиной слоя – 10 см по слою основания из песка крупного по ГОСТ 32824-2014, толщиной слоя – 14 см.

Характеристики дорожных покрытий приведены в таблице 1.7

Таблица 1.7

Наименование параметра	Параметры		
	Нормативные		Проектные
	Норматив	Значение	
Поперечный уклон проезжей части (при двускатном профиле), ‰	табл. 5.13 СП 34.13330.2021	15	15
Поперечный уклон обочин, ‰	п.5.36 СП34.13330.2021	40	40
Количество полос движения	Табл. 5.9 СП 34.13330.2021	2	2
Ширина полосы движения, м		3,0	3,0
Ширина обочины, м		2,0	2,0
Ширина краевой полосы у обочины, м		0,5	0,5

На участках автомобильной дороги ПК 1+35,10 – ПК 2+85,40; ПК 3+85,90 – ПК 7+85,07 (соответствующих ПК 66540+00 – ПК 66541+50; ПК 66542+50 – ПК 66546+50 железнодорожного пикетажа) предусмотрена выемка пучинистых и сильнопучинистых грунтов (ИГЭ-29мп, ИГЭ-29те, ИГЭ- 29ту, ИГЭ-34ту, ИГЭ-34мп) до уровня их подошвы и замена данных типов грунта на скальный грунт. Замена грунта необходима для достижения величины остаточного пучения, при промерзании на поверхности покрытия дороги, не превышающей 6,0 см, в соответствии с п. 7.3 ГОСТ Р 59120-2021 для асфальтобетонной дорожной одежды облегчённого типа.

Согласно п. 7.34 СП 34.13330-2021 на участках дорог, проходящих по открытой местности, по условию снегонезаносимости во время метелей, бровка насыпи должна возвышаться над расчётной высотой снегового покрова с вероятностью 5% не менее чем на 0,5 м для дорог IV категории. Согласно отчёту 19.0082-ИГМИ, на площадке проектирования высота снежного покрова с обеспеченностью 5% составляет 0,26 м от уровня земли. Возвышение бровки насыпи над уровнем земли на участке, проходящем на собственном земляном полотне, принято не менее 0,76 м.

Защиты автомобильной дороги от попадания на неё животных - не требуется.

#### **Сведения о пересечения автомобильной дороги**

- ПК 8+95,00 – пересечение с существующей ВЛ 10 кВ;
- ПК 12+29,70 – пересечение с существующей ВЛ 10 кВ;
- ПК 12+39,70 – пересечение с существующей ВЛ 10 кВ;
- ПК 16+30,45 – пересечение с проектируемой трубой ливневой канализации в футляре на глубине 2,2 м от уровня покрытия дороги;
- ПК 16+78,20 – пересечение с тремя проектируемыми трубами водоснабжения в футляре на



глубине 5,0 м от уровня верха покрытия дороги (прокладываются методом ГНБ);

- ПК 17+76,80 – пересечение с проектируемой ВЛ 10 кВ;
- ПК 17+86,80 – пересечение с проектируемой ВЛ 10 кВ;
- ПК 19+38,30 – пересечение с проектируемой ВЛ 10 кВ;
- ПК 19+58,70 – пересечение с проектируемой ВЛ 10 кВ.

#### **Этап 4 — «Строительство дополнительных 5 сортировочных путей в парке «И»**

В Этапе 4 предусматривается строительство 5 дополнительных путей в сортировочном парке «И» в рамках данного объекта исходя из перспективных поездопотоков согласно варианту № 4 (пункт 6) в работе АО «НИИАС» «Имитационное моделирование работы станции Забайкальск Забайкальской железной дороги».

Для предотвращения размыва грунтов предусматривается устройство водоотводной канавы. В связи с наложением проектных решений Этапа 4 на существующее положение водоотводной канавы на всем протяжении рассматриваемого участка, в целях предотвращения изменения режима поверхностного стока территории, а вследствие этого заболачивания или осушения прилегающей территории, предусматривается организованный водоотвод железнодорожного пути от тела насыпи, который включает канаву глубиной залегания 6 м., укрепленной по дну каменной наброской.

В случае переноса водоотводной канавы возникнет необходимость изменения русла водного объекта, что в соответствии с действующим законодательством РФ приведет к созданию проектной документации искусственных земельных участков на водном объекте (далее – ИЗУ). Согласно статьи 10 Федерального закона от 19.07.2011 N 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" подготовка проектной документации искусственного земельного участка осуществляется на основании результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, и с учетом характеристик планируемого развития территории, содержащихся в документации по планировке территории в планируемых границах ИЗУ.

Искусственный земельный участок, созданный на водном объекте, находящемся в федеральной собственности - сооружение, создаваемое на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части путем намыва или отсыпки донного грунта либо использования иных технологий и признаваемое после ввода его в эксплуатацию также земельным участком.

Проектная документация искусственного земельного участка подлежит государственной экспертизе, проводимой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, и государственной экологической экспертизе, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

В случае, если разрешением на создание искусственного земельного участка либо решением о создании морского порта или расширении территории морского порта предусмотрено также строительство одного или нескольких объектов капитального строительства на таком искусственном земельном участке, подготовка проектной документации искусственного земельного участка и таких объектов капитального строительства осуществляется одновременно. Проектная документация объектов капитального строительства должна содержать разделы проектной документации, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности. При этом в случае, если создание искусственного земельного участка и строительство на нем объекта капитального строительства будут осуществляться одним лицом, такое лицо может подготовить на них одну проектную документацию.

В связи с принятыми проектными решениями, в границах зоны размещения Объекта предусматривается образование земельных участков в постоянный отвод на период эксплуатации ведущих к сносу зданий, расположенных в границах земельных участков, подлежащих, в свою очередь, изъятию.

Перечень объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию, представлен в таблице 1.8.

Таблица 1.8

№ №	№ на чертеже*	Кадастровый номер ОКС	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен ОКС	Адрес/Местоположение	Вид объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв.м.
1	4.1	75:06:080116:123	75:06:080116:258	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 28	Здание (Многоквартирный дом)	173.3
			75:06:080116:259			
2	4.2	75:06:080116:128	75:06:080116:13	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 26	Здание (жилое)	154.2
			75:06:080116:236			
3	4.3	Сведения отсутствуют	75:06:080116:78	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 24	Здание (жилое)	190.1 (площадь застройки)
4	4.4	75:06:080116:127	75:06:080116:77	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. Юбилейная, дом 22	Здание (Многоквартирный дом)	107.2 (площадь застройки)

\* Графическое отображение данных объектов недвижимости представлено в Разделе 3 материалов по обоснованию проекта планировки территории на Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории

## 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колен 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» устанавливается в границах поселка городского типа Забайкальск муниципального округа Забайкальский Забайкальского края.

## 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта «Строительство сортировочного парка «И» (колен 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги» использована местная система координат, применяемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а именно МСК-75, зоны 4.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта, связанного с проектированием Этапа 1, представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№№	X	Y	№№	X	Y	№№	X	Y
контур 1			119	392376.52	4198131.93	контур 2		
1	395281.04	4196385.35	120	392391.49	4198050.84	1	392741.67	4198547.23
2	395313.87	4196459.4	121	392378.12	4198047.35	2	392731.28	4198587
3	395303.08	4196464.18	122	392319.03	4198039.11	3	392726.61	4198673.9
4	395275.04	4196400.92	123	392304.01	4198038.47	4	392725.65	4198691.9
5	395207.24	4196430.97	124	392245.99	4198043.17	5	392717.7	4198839.92
6	395252.4	4196498.54	125	392197.52	4198054.11	6	392702.64	4198850.03
7	395270.28	4196497.89	126	392149.18	4198071.17	7	392686.2	4198861.07
8	395272.83	4196506.39	127	392032.78	4198119.54	8	392686.15	4198861.11
9	395250.67	4196513.01	128	392007.13	4198126.65	9	392679.85	4198865.54
10	395254.64	4196522.7	129	391902.65	4198173.64	10	392641.29	4198892.84
11	395245.83	4196526.31	130	391802.11	4198223.6	11	392602.46	4198920.46
12	395243.41	4196520.49	131	391795.65	4198211.13	12	392541.89	4198963.3
13	395235.48	4196523.86	132	391626.72	4198289.88	13	392517.34	4198980.69
14	395233.39	4196518.38	133	391604.9	4198304.61	14	392488.66	4199000.86
15	395175.41	4196537.76	134	391574.55	4198320.49	15	392464.34	4199017.83
16	395128.87	4196557.83	135	391554.79	4198279.52	16	392432.79	4199039.49
17	395124.96	4196548.76	136	391331.57	4198383.75	17	392432.66	4199043.11
18	395089.41	4196563.05	137	391331.15	4198368.79	18	392426.5	4199047.29

19	395085.14	4196564.8
20	395173.26	4196760.78
21	395141.2	4196773.8
22	395162.5	4196821.77
23	395158.83	4196823.38
24	395135.87	4196771.65
25	395167.91	4196758.64
26	395081.42	4196566.25
27	395042.23	4196583.24
28	394968.9	4196621.04
29	394966.93	4196615.89
30	394284.91	4196911.61
31	394104.04	4196995.03
32	394109.84	4197016.27
33	394069.22	4197025.35
34	394023.12	4197033.38
35	394021.46	4197025.62
36	393969.33	4197037.73
37	393940.1	4197044.47
38	393896.04	4197055.8
39	393855.19	4197073.06
40	393817.78	4197096.38
41	393776.41	4197135.66
42	393607.84	4197260.31
43	393535.91	4197310.9
44	393533.57	4197312.55
45	393381.05	4197419.82
46	393392.25	4197593.39
47	393231.17	4197734.89
48	393195.19	4197695.14
49	393299.68	4197585.94
50	393292.96	4197481.78
51	393250.86	4197506.97
52	393185.11	4197553.08
53	393179.12	4197548.98
54	393177.28	4197550.3
55	393152.71	4197567.88
56	393141.02	4197571.41
57	393132.34	4197573.21
58	393115.9	4197583.69
59	393108.74	4197609.76
60	393082.45	4197605.01
62	393074.34	4197610.18
63	393054.67	4197624.37
64	393031.08	4197641.39
65	393031.59	4197644.32
66	393000.37	4197668.68
67	392985.17	4197675.87
68	392871.76	4197729.55
69	392806.83	4197760.27
70	392777.48	4197774.15
71	392769.55	4197777.92
72	392770.15	4197782.05
73	392749.7	4197791.72
74	392751	4197832.19
75	392753.4	4197849.19

138	391370.8	4198350.17
139	391344.24	4198303.37
140	391316.56	4198254.58
141	391461.1	4198138.13
142	391496.06	4198090.23
143	391539.27	4198129.78
144	391816.3	4198011.16
145	392170.86	4197859.34
146	392202.96	4197845.6
147	392259.08	4197821.57
148	392288.37	4197806.49
149	392311.41	4197796.48
150	392354.95	4197802.61
151	392413.17	4197774.13
152	392409.98	4197732.19
153	392430.9	4197726
154	392436.7	4197725
155	392496.61	4197707.71
156	392522.88	4197695.12
157	392526.86	4197699.05
158	392572.87	4197685.88
159	392590.97	4197680.7
160	392575.07	4197655.76
161	392612.7	4197636.04
162	392626.8	4197643.85
163	392656.71	4197658.79
164	392660.56	4197660.78
165	392687.22	4197674.56
166	392741.51	4197652.67
167	392755.67	4197646.95
168	392757.83	4197646.09
169	392752.28	4197631.84
170	392746.46	4197616.9
171	392744.26	4197611.24
172	392745.87	4197610.53
173	392754.5	4197606.77
174	392756.1	4197610.43
175	392749.38	4197613.37
176	392756.4	4197631.39
177	392761.54	4197644.59
178	392819.37	4197621.27
179	392855.09	4197652.32
180	392857.29	4197651.2
181	392890.11	4197630.93
182	392907.15	4197618.28
183	392925.81	4197604.42
184	392942.38	4197588.42
185	392964.39	4197567.17
186	392991.84	4197539.67
187	393001.66	4197529.04
188	393005.01	4197527.45
189	393004.73	4197526.58
190	393004.56	4197525.9
191	393013.92	4197515.77
192	393014.72	4197515.78
193	393014.72	4197514.9

19	392432.25	4199055.16
20	392431.14	4199087.59
21	392428.45	4199147.68
22	392426.05	4199207.03
23	392423.66	4199265.85
24	392421.34	4199325.6
25	392419.02	4199391.72
26	392413.34	4199391.9
27	392401.55	4199361.67
28	392394.83	4199354.15
29	392389.68	4199383.13
30	392377.1	4199392.07
31	392387.91	4199407.28
32	392386.33	4199408.5
33	392374.31	4199391.6
34	392387.85	4199381.97
35	392393.13	4199352.25
36	392391.53	4199350.45
37	392391.74	4199344.82
38	392393.48	4199299.86
39	392400.33	4199128.98
40	392402.69	4199071.97
41	392405.73	4199033.65
42	392405.85	4199032.21
43	392416.51	4199024.55
44	392416.65	4199020.84
45	392446.43	4199000.02
46	392462.9	4198988.32
47	392485.29	4198971.91
48	392526.89	4198942.3
49	392560.03	4198918.36
50	392608.18	4198883.42
51	392645.68	4198856.42
52	392658.34	4198847.43
53	392672.17	4198837.62
54	392676	4198834.9
55	392676.12	4198834.82
56	392678.95	4198792.16
57	392682.31	4198746.18
58	392685.13	4198709.39
59	392685.42	4198705.56
60	392685.41	4198705.52
61	392684.8	4198705.5
62	392685.25	4198704.78
63	392680.85	4198684.07
64	392675.14	4198657.18
65	392671.45	4198632.45
66	392669.97	4198632.92
67	392662.65	4198598.61
68	392656.74	4198571.82
69	392651.5	4198548.03
70	392649.97	4198541.09
71	392643.05	4198506.51
72	392640.58	4198507.44
73	392639.88	4198505.57
74	392642.5	4198504.58

76	392754.31	4197861.59
77	392755.95	4197871.77
78	392685.55	4197870.17
79	392665.94	4197879.54
80	392619.38	4197901.77
81	392512.28	4197952.92
82	392499.01	4197959.25
83	392478.3	4197969.15
84	392401.65	4198005.75
85	392458.65	4198026.81
86	392463.67	4198033.95
87	392498.81	4198047.62
88	392535.3	4198061.82
89	392646.81	4198075.23
90	392668.24	4198075.64
91	392668.24	4198080.08
92	392720.62	4198075.77
93	392721.11	4198070.49
94	392757.59	4198066.02
95	392762.86	4198065.86
96	392779.06	4198065.55
97	392787.31	4198065.4
98	392790.24	4198065.32
99	392797.22	4198074.55
100	392849.42	4198063.1
101	392851.32	4198071.78
102	392880.4	4198069.1
103	392900.5	4198065.4
104	392922.45	4198060.54
105	392949.2	4198054.6
106	393000	4198032.9
107	393019.8	4198025.4
108	393060.3	4198007.7
109	393099.99	4198043.8
110	393124.76	4198032.41
111	393129.91	4198042.67
112	393109.07	4198052.06
113	393022.52	4198086.68
114	392972.46	4198097.83
115	392835.09	4198104.57
116	392785.36	4198107.15
117	392664.3	4198117.63
118	392556.46	4198122.79

194	393024.25	4197504.58
195	393070.3	4197448.88
196	393109.4	4197414.82
197	393098.28	4197379.87
198	393084.43	4197336.38
199	393117.59	4197306.12
200	393146.02	4197296.36
201	393137.61	4197271.96
202	393154.54	4197261.99
203	393154.73	4197261.87
204	393160.01	4197258.63
205	393183.5	4197244.57
206	393283.74	4197184.6
207	393401.82	4197113.96
208	393422.71	4197098.77
209	393436.9	4197079.34
210	393460.08	4197070.4
211	393464.15	4197068.84
212	393463.87	4197056.49
213	393477.98	4197034.64
214	393537.55	4196942.41
215	393678.17	4196898.6
216	393708.75	4196940.37
217	393789.53	4196903.37
218	393888.98	4196866.75
219	394141.39	4196788.27
220	394688.28	4196591.74
221	394797.89	4196550.95
222	394892.49	4196510.57
223	395059.57	4196448.61
224	395078.82	4196441.48
225	395157.2	4196413.11
226	395167.78	4196435.55
227	395200.58	4196421.01
228	395264.96	4196392.47
229	395266.27	4196391.89
1	395281.04	4196385.35
230	392835.8	4197665.65
231	392817.72	4197674.57
232	392814.94	4197676.06
233	392812.85	4197665.68
234	392815.4	4197665.19
235	392829.9	4197665.55
230	392835.8	4197665.65
236	392762.42	4197698.11
237	392759.63	4197697.74
238	392759.56	4197697.66
239	392755.96	4197689.94
240	392755.88	4197689.73
241	392760.37	4197682.59
236	392762.42	4197698.11

75	392623.87	4198459.82
76	392609.68	4198425.33
77	392598.99	4198399.86
78	392585.08	4198404.52
79	392584.49	4198404.02
80	392570.94	4198407.88
81	392571.21	4198409.17
82	392564.67	4198411.36
83	392564.09	4198409.75
84	392553.86	4198412.45
85	392541.87	4198415.41
86	392544.38	4198424.58
87	392542.1	4198425.22
88	392539.63	4198416.48
89	392531.26	4198418.99
90	392531.1	4198418.47
91	392518.14	4198422.38
92	392499.81	4198428.36
93	392499.2	4198426.41
94	392490.62	4198429.54
95	392486.52	4198430.77
96	392486.67	4198431.59
97	392476.92	4198435.4
98	392473.45	4198436.95
99	392466.83	4198439.11
100	392419.19	4198456.11
101	392417.61	4198452.34
102	392403.39	4198418.29
103	392361.61	4198425.52
104	392304.06	4198434.86
105	392260.25	4198441.62
106	392234.3	4198448.01
107	392183.34	4198460.46
108	392138.44	4198471.98
109	392095.2	4198484.2
110	392051.95	4198496.53
111	392005.27	4198510.68
112	391960.44	4198504.51
113	391905.29	4198499.22
114	391856.84	4198490.87
115	391856.49	4198489.9
116	391831.32	4198492.97
117	391828.79	4198465.68
118	391826.21	4198465.85
119	391826.09	4198463.85
120	391830.61	4198463.56
121	391833.12	4198490.74
122	391855.8	4198487.96
123	391853.23	4198480.73
124	391852.9	4198469.81
125	391894.09	4198472.67
126	391994.6	4198480.19
127	392069.82	4198458.12
128	392218.23	4198414.89
129	392265	4198409.1
130	392361.95	4198394.33

131	392468.97	4198384.99
132	392534.55	4198349.64
133	392567.06	4198388.51
134	392605.93	4198379.43
135	392609.31	4198378.64
136	392660.15	4198471.98
137	392690.5	4198481.83
138	392721.26	4198521.14
139	392734.32	4198537.81
1	392741.67	4198547.23

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта, связанного с проектированием Этапа 4, представлен в таблице 3.2.

Таблица 3.2

№№	X	Y
контур 1		
1	392754.5	4197606.77
2	392755.09	4197606.48
3	392751.25	4197595.88
4	392779.65	4197588.33
5	392805.58	4197581.44
6	392819.5	4197574.54
7	392835.12	4197566.8
8	392858.02	4197555.46
9	392857.89	4197555.16
10	392865.85	4197552.51
11	392874.25	4197547.45
12	392876.79	4197545.26
13	392878.91	4197544.89
14	392886.37	4197541.75
15	392890.25	4197540.12
16	392890.66	4197539.95
17	392890.48	4197539.36
18	392891.53	4197538.83
19	392903.67	4197532.81
20	392930.93	4197519.3
21	392939.43	4197512.22
22	392948.18	4197504.93
23	393017.8	4197446.92
24	393098.28	4197379.87

№№	X	Y
25	393109.4	4197414.82
26	393070.3	4197448.88
27	393024.25	4197504.58
28	393014.72	4197514.9
29	393014.72	4197515.78
30	393013.92	4197515.77
31	393004.56	4197525.9
32	393004.73	4197526.58
33	393005.01	4197527.45
34	393001.66	4197529.04
35	392991.84	4197539.67
36	392964.39	4197567.17
37	392942.38	4197588.42
38	392925.81	4197604.42
39	392907.15	4197618.28
40	392890.11	4197630.93
41	392857.29	4197651.2
42	392855.09	4197652.32
43	392819.37	4197621.27
44	392761.54	4197644.59
45	392756.4	4197631.39
46	392749.38	4197613.37
47	392756.1	4197610.43
1	392754.5	4197606.77

№№	X	Y
контур 2		
1	392656.71	4197658.79
2	392744.26	4197611.24
3	392746.46	4197616.9
4	392752.28	4197631.84
5	392757.83	4197646.09
6	392755.67	4197646.95
7	392741.51	4197652.67
8	392687.22	4197674.56
9	392660.56	4197660.78
1	392656.71	4197658.79
контур 3		
1	392835.8	4197665.65
2	392817.72	4197674.57
3	392814.94	4197676.06
4	392812.85	4197665.68
5	392815.4	4197665.19
6	392829.9	4197665.55
1	392835.8	4197665.65
контур 4		
1	392762.42	4197698.11
2	392759.63	4197697.74
3	392759.56	4197697.66
4	392755.96	4197689.94
5	392755.88	4197689.73
6	392760.37	4197682.59
1	392762.42	4197698.11

#### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Для описания координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, использована местная система координат, применяемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-75 зона 4.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, связанного с проектированием Этапа 1, представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
контур 1			контур 2			23	392572.87	4197685.88
1	392806.83	4197760.27	1	392605.89	4197864.99	24	392576.67	4197693.89
2	392777.48	4197774.15	2	392534.14	4197713.9	25	392648.35	4197844.83
3	392791.74	4197843.59	3	392526.86	4197699.05	26	392665.94	4197879.54
4	392781.53	4197847.81	4	392522.88	4197695.12	27	392682.27	4197913.74
5	392782.55	4197916.78	5	392516.6	4197682.54	28	392710.71	4197953.3
6	392778.57	4197916.84	6	392506.04	4197661.42	29	392731.8	4197982.66
7	392777.28	4197831.15	7	392500	4197651.15	30	392739.83	4197999.53
8	392770.15	4197782.05	8	392489.71	4197632.87	31	392771.43	4197996.26
9	392769.55	4197777.92	9	392481.93	4197619.09	32	392771.53	4198001.53
10	392768.82	4197772.95	10	392473.12	4197602.26	33	392771.4	4198024.34
11	392776.48	4197769.27	11	392468.2	4197591.17	34	392771.07	4198031.94
12	392801.37	4197757.29	12	392465.07	4197583.42	35	392755.62	4198044.41
13	392791.23	4197731.37	13	392461.48	4197572.94	36	392753.33	4198046.28
14	392790.99	4197730.74	14	392464.19	4197563.03	37	392730.55	4198038.42
15	392784.92	4197715.2	15	392453.51	4197524.97	38	392716.49	4198033.57
16	392757.83	4197646.09	16	392467.4	4197520.23	39	392717.12	4198031.33
17	392752.28	4197631.84	17	392478.7	4197559.39	40	392719.05	4198024.34
18	392746.46	4197616.9	18	392487.73	4197571.41	41	392710.49	4198015.62
19	392744.26	4197611.24	19	392492.04	4197579.34	42	392700.21	4198005.15
20	392745.87	4197610.53	20	392506.53	4197598.52	43	392619.38	4197901.77
21	392754.5	4197606.77	21	392575.07	4197655.76	1	392605.89	4197864.99
22	392756.1	4197610.43	22	392590.97	4197680.7			
23	392749.38	4197613.37						
24	392756.4	4197631.39						
25	392761.54	4197644.59						
26	392788.88	4197714.35						
27	392794.96	4197729.87						
28	392795.19	4197730.51						
1	392806.83	4197760.27						

## **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Предельные параметры строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объекта **«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»**, устанавливаются настоящей документацией по планировке территории, при этом места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе Объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта – **3 этаж**.

Максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – **95%**.

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта обусловлена высотой административно-бытовых комплексов, а также антенно-мачтовых сооружений, определенных проектом.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав Объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов – **не устанавливаются**.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, **не устанавливаются** в связи с тем, что Объект расположен вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения. В то же время при проектировании Объекта учитываются положения Архитектурно-технологических требований к зданиям и сооружениям ОАО «РЖД», утвержденных распоряжением ОАО «РЖД» от 23.10.2023 № 2633/р, а также Руководства по применению фирменного стиля ОАО «РЖД», утвержденного распоряжением ОАО «РЖД» от 15.12.2011 № 2724р.



**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, нет.

Расстояние от проектируемых объектов до существующих фундаментов зданий и инженерных сетей, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, соблюдено, согласно требованиям нормативно-технических документов. Необходимость в осуществлении дополнительных мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки документации по планировке территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствует.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно нормам статей 9.1, 9.2 и 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» полномочия по государственной охране объектов культурного наследия всех категорий историко-культурного значения, а также выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, за исключением ряда отдельных объектов культурного наследия федерального значения, включенных в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 г. № 759-р (далее – Перечень), находятся в компетенции соответствующих региональных органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 27.03.2025 №02-460/СОКН, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

**В связи с перечисленным выше схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.**

Письмом от 19.03.2025 №1401 Администрация Забайкальского муниципального округа сообщает об отсутствии на запрашиваемом участке объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), зон их охраны, с указанием статуса объектов и границ зон охраны (федеральных, региональных и местных).

На основании ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со ст. 28, 30-32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), необходимо:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Закона;

2. Предоставить в орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы указанных земельных участков.

В случае обнаружения в границах земельных участков объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия необходимо:

1. Разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, проект границ территории (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия);

2. Получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить ее совместно с указанной документацией на согласование в орган охраны объектов культурного наследия;

3. Обеспечить реализацию согласованной органом охраны объектов культурного наследия

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия. В соответствии с п. 2 ст. 32 Закона - заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 12.03.2025 г. № 15-47/10203 Объект **«Строительство сортировочного парка «И» (колеи 1435 мм) станции Забайкальск Забайкальской железной дороги»** не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения и их охранных зон. Письмом от 19.03.2025 №1401 Администрация Забайкальского муниципального округа сообщает об отсутствии сведений о наличии/отсутствии ООПТ федерального, регионального и местного значения.

Министерство природных ресурсов Забайкальского края письмом от 07.04.2025 № на запрос о предоставлении сведений по Объекту, расположенному на территории городского поселения «Забайкальское» Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, сообщает, что на испрашиваемом земельном участке особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации отсутствуют.

Перечни объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Забайкальского края (с указанием области их распространения на территории Забайкальского края), утверждены постановлениями Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2010 года №№ 51 и 52 соответственно.

Местонахождение объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Забайкальского края, определяются в процессе инженерно-экологических изысканий в районе проектируемых объектов.

Зоны и режим санитарной охраны поверхностных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также зоны затопления, подтопления в районе рассматриваемого объекта не устанавливались.

На территории пгт. Забайкальск приказом Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 21 сентября 2021 года № 1475 установлены зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 15/06) на территории Забайкальского зернового терминала в пгт. Забайкальск Забайкальского района Забайкальского края. Приложение к письму Минприроды Забайкальского края от 07.04.2025 №04/5337 на 6 л. в 1 экз. прилагается. Согласно письму Администрации Забайкальского муниципального округа от

19.03.2025 №1401, в границах разработки ДПТ расположена Скважина № 8 (75:06:080202:337) - источник водоснабжения, задействована в обеспечении населения.

По информации ГКУ «Управление лесничествами Забайкальского края» сообщает, что в ходе проведения работ по совмещению координат границ испрашиваемого земельного участка с рабочими планово-картографическими материалами лесоустройства земельный участок по Объекту не относится к землям лесного фонда.

По данным государственного мониторинга охотничьих ресурсов, по состоянию на 1 апреля 2024 года численность и плотность охотничьих видов животных, обитающих на общедоступных охотничьих угодьях Забайкальского муниципального округа Забайкальского края, перечень представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

Вид животного	Численность	Плотность (особей на 1000 га)
Заяц-русак	255	1,34
Волк	8	0,04
Лисица	25	0,13
Заяц-толай	315	1,65
Утки	1620	8,53
Чибис	100	0,52
Гуси	5750	30,27

Расчет исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, осуществляется в соответствии с требованиями Методики исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 8 декабря 2011 года № 948.

Также, ежегодно, проходит массовая, сезонная (осень, весна) миграция водоплавающих птиц.

#### **Лесопарковая зона**

В границах кадастрового квартала 75:06:080116 установлена территориальная зона – Лесопарковая зона (РЗ) с реестровым номером границ 75:06-7.449.

Администрация Забайкальского муниципального округа письмом от 08.04.2025 №1849 сообщает следующую информацию:

- озеленение в границах территориальной зоны - Лесопарковая зона (РЗ) с реестровым номером границ 75:06-7.449 (далее - зона РЗ) - отсутствует;
- леса в границах зоны РЗ - отсутствует;
- материалы лесоустройства - отсутствует.

Дополнительно сообщаем, что Администрацией направлено заявление в Управление Росреестра по Забайкальскому краю о снятии с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 75:06:080116:27, 75:06:080116:28, 75:06:080116:29, 75:06:080116:31,

расположенных в Лесопарковой зоне РЗ.

На сегодняшний день Администрацией проводится разработка проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Забайкальского муниципального округа на основании заключенного контракта. В отношении вышеуказанной территориальной зоны РЗ планируется внесение изменений на территориальную зону транспортной инфраструктуры (Т1).

### **Охранные зоны**

Для сохранности и нормальной эксплуатации воздушной линий электропередачи отведены охранные зоны вдоль воздушных линий напряжением до 20 кВ по обе стороны от крайних проводов на расстоянии 10 м. (Распоряжение ОАО "РЖД" от 19.04.2016 N 699р "Об утверждении Правил электробезопасности для работников ОАО "РЖД" при обслуживании устройств и сооружений контактной сети и линий электропередачи").

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона устанавливается:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: для ВЛ 1-20кВ – на расстоянии 10м, для ВЛ 35кВ - на расстоянии 15м;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Охранный зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны (Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии

с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранный зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

#### **Сведения о границах санитарно-защитной зоны**

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Химическое загрязнение атмосферного воздуха, воздействие электромагнитных полей, общая вибрация от движения железнодорожного транспорта по путям не являются доминирующим фактором для обоснования размера санитарно-защитной зоны рассматриваемого объекта.

Доминирующим фактором при определении санитарно-защитной зоны является шумовое воздействие, возникающее при работе сортировочной горки и движении железнодорожного транспорта.

Размер санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека (от границы полосы отвода ст. Забайкальск Забайкальской железной дороги) составляет 0-608 м.

Основным источником вибрации является железная дорога. В качестве мероприятий по уменьшению вибрации предусмотрена укладка бесстыкового пути.

Основное шумовое воздействие на производственную территорию объекта и на рядом

расположенную жилую застройку будет оказано линейным источником – железнодорожным транспортом.

Шум служит источником нарушения акустического комфорта для человека, он действует на нервную систему человека, снижает трудоспособность, уменьшает сопротивляемость сердечно-сосудистым и другим заболеваниям. Уровень звука, продолжительность воздействия, частотный состав шума определяют степень воздействия на человека. Допустимый уровень шума – это уровень, который не вызывает у человека значительного беспокойства и существенных изменений показателей функционального состояния систем и анализаторов, чувствительных к шуму.

По результатам расчета шума, с учетом существующего и проектируемого шумозащитного экрана, проведенного по программе «Эколог-Шум», версия 2.6 наблюдается превышение уровня звука на территории жилой застройки:

- Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. ХПП, дом №1;
- Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. ХПП, дом №2 кв.1;
- Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. ХПП, дом №2 кв.2.

В связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории - санитарно-защитной зоны линий железнодорожного транспорта, необходимо предусмотреть расселение жилых домов по указанным выше адресам.

В соответствии с проектом санитарно-защитной зоны линий железнодорожного транспорта по Объекту, предлагается установка шумозащитного экрана. Высота экрана над уровнем головки рельса 3 м.

Выкопировка из расчета внешнего шума с учетом существующего и проектируемого шумозащитного экрана (ночной период времени):

- расчетная точка № 78 (высота 1,5 м) – территория жилого дома ул. ХПП, жилой дом № 1. Шум на территории жилого дома № 1 по эквивалентному уровню составляет 50,8 дБА, превышение 5,8 дБА, по максимальному уровню – 64,3 дБА, превышение 4,3 дБА.

- расчетная точка № 79 (высота 1,5 м) – территория жилого дома ул. ХПП, жилой дом № 2. Шум на территории жилого дома № 2 по эквивалентному уровню составляет 50,8 дБА, превышение 5,8 дБА, по максимальному уровню – 64,9 дБА, превышение 4,9 дБА.

В соответствии со статьей 55.33. ГрадКодекса РФ объект капитального строительства, расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), подлежит сносу или приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах ЗОУИТ, в случае, если режим указанной зоны не допускает размещения такого объекта капитального строительства и иное не предусмотрено федеральным законом.

В случае, предусмотренном частью 1 статьи 55.33. ГрадКодекса РФ, снос объекта капитального строительства (далее - ОКС) или его приведение в соответствие с ограничениями

использования земельных участков, установленными в границах ЗОУИТ, осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем самостоятельно либо на основании соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав в связи с установлением ЗОУИТ. Указанное соглашение о возмещении убытков заключается собственником объекта капитального строительства или собственниками помещений в нем с правообладателем сооружения, в связи с размещением которых установлена ЗОУИТ. В случае недостижения соглашения о возмещении убытков, снос такого объекта капитального строительства или его приведение в соответствие осуществляется исключительно на основании решения суда.

Таким образом, для организации требуемого режима ЗОУИТ в части сноса объектов капитального строительства, расположенных в ЗОУИТ, или приведения таких объектов недвижимости в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах ЗОУИТ, составлен перечень объектов недвижимости, попадающих в границы санитарно-защитной зоны. Данный перечень представлен в Таблице 8.2.

Таблица 8.2.

№ №	№ на чертеже*	Кадастровый номер ОКС	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен ОКС	Адрес/Местоположение	Вид объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости, кв.м.
1	5.1	75:06:080119:82	75:06:080119:1	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. ХПП, дом №1	Здание (жилое)	64
2	5.2	Сведения отсутствуют	75:06:080119:47	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. ХПП, дом №2 кв.1	Здание (жилое)	87 (площадь застройки)
			75:06:000000:749	Забайкальский край, р-н Забайкальский, пгт. Забайкальск, ул. ХПП, дом №2 кв.2		

\* Графическое отображение данных объектов недвижимости представлено в Разделе 3 материалов по обоснованию проекта планировки территории на Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории.



## **Сведения о наличии скотомогильников и биотермических ям, свалках и полигонах промышленных и твердых коммунальных отходов**

Государственная ветеринарная служба Забайкальского края письмом от 24.01.2025 №01-22/103 информирует об отсутствии установленных мест скотомогильников, сибиреязвенных захоронений, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных, а также их санитарно-защитных зон таких объектов в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону в границах территории.

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

При проведении строительно-монтажных работ по подготовке территории строительства Объекта для снижения антропогенной нагрузки на атмосферный воздух предусматривается выполнение ряда природоохранных мероприятий.

Мероприятия по уменьшению выбросов в воздушную среду включают:

- контроль за работой техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе; стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- применение закрытой транспортировки и разгрузки сыпучих строительных материалов;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов;
- запрещается сжигание строительных отходов на стройплощадках;
- регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ 33997-2016;
- проведение мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в период производства работ по строительству Объекта в расчетных точках на жилой территории.

В период проведения работ по подготовке территории Объекта превышений санитарно-гигиенических показателей по атмосферному воздуху на нормируемых объектах для всех выбрасываемых загрязняющих веществ не прогнозируется.

В связи с отсутствием превышения нормативов, дополнительных мероприятий по охране атмосферного воздуха не требуется.

### **Мероприятия по защите территории от физических факторов воздействия на период строительства**

Для минимизации шумового воздействия на селитебную территорию на период проведения строительных работ по подготовке территории строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- проводить строительные работы только в дневное время с 07:00 до 23:00;

- ограничить время шумных работ с 9:00 до 18:00;
- исключить работу техники на холостом ходу;
- применять разновременный режим работы строительной техники на период проведения строительных работ;
- использовать строительные машины и механизмы с минимальными уровнями звука;
- на компрессоры, дизель-генераторы установить шумоизолирующие кожухи с эффективностью звукоизоляции не менее 15 дБА;
- стационарные машины и механизмы следует размещать на строительной площадке с учетом наличия естественных преград, которыми могут быть котлованы, заборы, здания, другие механизмы, снижающие уровень шума в направлении на защищаемый объект;
- обеспечить соблюдение технологии проведения строительных работ;
- оповестить жителей близлежащих домов о графике проведения строительных работ.

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов и почвенного покрова, а также недопущения их истощения и деградации в период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение подготовительных и строительных работ в соответствии с календарным графиком строительства;
- ведение работ строго в границах территории под строительство, не допуская сверхнормативного использования дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;
- использование машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на грунты и почвы;
- выполнение всех технических регламентов по монтажу оборудования и сооружений;
- складирование на специальных площадках строительных конструкций;
- ограждение площадки строительства с обеспечением въезда-выезда на территорию площадки;
- устройство временных дорог с твердым покрытием;
- устройство специально оборудованных площадок для временного хранения строительных ресурсов;
- организация системы селективного сбора и временного накопления образующихся отходов;
- временное накопление отходов в специально организованных местах, исключающих контакт отходов с почвой и атмосферой;
- рациональная компоновка объектов, позволяющая снизить площадь земель, вовлеченных

непосредственно в строительство;

- рациональное использование материальных ресурсов;
- благоустройство территории после окончания строительно-монтажных работ;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в герметичные емкости (биотуалеты);
- во избежание попадания дождевых стоков, а также инертных материалов и цемента в

водные объекты (в случае размещения площадок в водоохранной зоне) предусматривается организация твердого водонепроницаемого покрытия площадок в границах ВОЗ. На территории площадок организуется поверхностная система отведения дождевого стока с последующей очисткой на ЛОС.

В целях охраны геологической среды предусматривается:

– применение безопасных строительных материалов и централизованная поставка материалов специализированным транспортом по мере необходимости;

– временное складирование строительных материалов на специально отведенных площадках;

– регулярная очистка от мусора проходов, проездов и погрузочно-разгрузочных площадок;

– устройство мойки колес на выезде со строительной площадки;

– обслуживание, ремонт строительной техники за пределами строительной площадки;

– для предотвращения размыва грунтов предусматривается устройство водоотводных канав;

– площадка для отстоя и заправки строительной техники предусмотрена с твердым покрытием;

– организация сбора хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод, с последующей очисткой на очистных сооружениях;

– предусмотрена организация сбора и временного раздельного накопления строительных и бытовых отходов на специальных площадках, оборудованных твердым покрытием, исключающих контакт с грунтами территории, периодический вывоз отходов специализированным автотранспортом на договорных условиях;

– специализированные карты складирования грунтов, пригодных для последующего использования.

Выполнение запланированных мероприятий позволит свести к минимуму воздействие, оказываемое на геологическую среду и земельные ресурсы.

По окончании строительства необходимо предусмотреть планировку и благоустройство временно занимаемых земель.

#### **Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах**

Территория изысканий в гидрографическом отношении принадлежит бассейну р. Амур. Гидрографическая сеть района изысканий представлена временным ручьем без названия.

Коэффициент густоты речной сети в пределах участка изысканий составляет в среднем 0,10 км/км<sup>2</sup>. Сведения о гидрографической сети участка проектирования в соответствии с результатами инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации и представлены в таблице 8.3.

Таблица 8.3.

Наименование водотока	ПК+	Общая длина водотока, км	Ширина водоохранной зоны, м	Уклон берега водного объекта, град	Ширина прибрежной защитной полосы, м
Временный ручей без названия	-	27,6**	100	>3	50*
<p>* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 ° и 50 м для уклона 3° и более;</p> <p>** форма 1.9-гвр «Водные объекты. Изученность.»</p>					

Временный ручей без названия является левым притоком р. Аргунь (временный ручей без названия – р. Аргунь (протока Мутная) – р. Амур). В гидрографическом отношении принадлежит к бассейну реки Амур. Общая длина водотока составляет около 65 км (от истока в пади Тавын-Толгой-Нарын-Кундуй до устья в протоке Мутная р. Аргунь), на участке изысканий длина составляет от 14 до 15 км. Практически вся площадь водосбора временного ручья без названия покрыта степным массивом, умеренно изрезана овражно-балочной сетью. На момент выполнения рекогносцировочного обследования во время проведения изысканий на временном ручье без названия сток воды не отмечался, в долине ручья осуществлялась строительная деятельность в рамках развития станции Забайкальск.

На участке проектирования ручей протекает в искусственном земляном канале трапецеидального сечения. Средняя ширина канала составляет от 15 до 17 м, при глубине 3 м. Средний уклон канала на изучаемом участке 4,3 ‰.

Прилегающая территория занята производственными и жилыми строениями.

Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Территория изысканий проектируемого объекта находится в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоне руч. б/н, в связи с чем, необходимо принять меры в соответствии с

требованиями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

На основании требований Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### **Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

Министерство природных ресурсов Забайкальского края письмом №04/5337 от 07.04.2025г сообщает, что на территории пгт. Забайкальск приказом Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 21 сентября 2021 года № 1475 установлены зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (скважина № 15/06) на территории Забайкальского зернового терминала в пгт.Забайкальск Забайкальского края.

Период строительства:

- производство строительных работ в границах землеотвода;
- поверхностные стоки со строительной площадки и временных подъездных дорог, загрязненных в основном нефтепродуктами и взвешенными веществами, собираются в накопительные емкости и вывозятся специализированной организацией;
- применение исправной техники, машин, механизмов, оборудования с отрегулированной топливной системой. Запрет ремонта техники на территории строительства. Заправка техники должна осуществляться на автозаправочных станциях, за пределами территории строительства.

Для предотвращения загрязнения и засорения окружающей среды проектом предусмотрена передача всех видов отходов организациям, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности, а именно:

- организация накопления отходов в специально оборудованных местах;
- с целью предотвращения засорения и захламления территории периодичность вывоза отходов предусмотрена по мере накопления;
- на период строительства проектом не предусмотрен забор воды из открытого водоема или сброс воды в открытый водоем. Источник воды для питьевых нужд – привозная бутилированная вода;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под строительство.

Негативное воздействие объекта в период СМР объекта на водный объект техническими решениями проекта исключено.

Период эксплуатации:

- на всем протяжении рассматриваемого участка железнодорожного пути в целях предотвращения изменения режима поверхностного стока территории, а вследствие этого заболачивания или осушения прилегающей территории, предусматривается организованный водоотвод от тела насыпи, который включает систему водоотводных сооружений: канавы, кюветы и лотки;
- для обеспечения устойчивости и прочности сооружения предусмотрены укрепительные работы;
- для снижения загрязнения поверхностного стока эксплуатирующая организация в обязательном порядке должна проводить уборку железнодорожного пути со сбором и вывозом мусора.

Согласно сведениям инженерных изысканий, территория проектирования Объекта находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) ВЗУ-3.

В соответствии с п. 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 в третьем поясе ЗСО определены следующие ограничения:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова,

производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

### **Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами**

Классификация и токсичность определены в соответствии с «Федеральным классификационным каталогом отходов»: Приказ от 22 мая 2017 г. № 242 Министерства природных ресурсов и экологии РФ Федеральная служба по надзору в сфере природопользования.

В соответствии с классификатором токсичных промышленных отходов в проекте определены меры безопасности по утилизации отходов, обеспечивающие сохранение окружающей среды.

#### **Период строительства**

Отходы на период строительства образуются при выполнении работ:

- демонтаж строительных конструкций, изделий и материалов;
- подготовка площадки строительства;
- строительно-монтажные работы;
- жизнедеятельность рабочих.

#### **Период эксплуатации**

В период эксплуатации объекта отходы образуются от очистных сооружений поверхностного стока, работы поста ГАЦ и гаража, жизнедеятельности персонала.

Вывоз отходов в места их конечного размещения осуществляется автотранспортом, обустроенным в соответствии с санитарно-гигиеническими и экологическими требованиями, таким образом, чтобы исключить потери отходов в процессе перевозки.

Лицензия ОАО «РЖД» Л020-00113-77/00114264 от 21.12.2021 г. Заключение № 75.ЗД.25.000 М.000007.04.16 – термическое обезвреживание отходов III, IV классов опасности на специальных мобильных установках «Форсаж». На период эксплуатации отходы, подлежащие размещению на

полигоне, не образуются.

### **Мероприятия по охране растительного и животного мира**

Местонахождение объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Забайкальского края, определяются в процессе инженерно-экологических изысканий в районе проектируемых объектов.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов Забайкальского края №04/5337 от 07.04.2025г., перечни объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Забайкальского края (с указанием области их распространения на территории Забайкальского края), утверждены постановлениями Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2010 года №№ 51 и 52 соответственно.

По данным государственного мониторинга охотничьих ресурсов, по состоянию на 1 апреля 2024 года численность и плотность охотничьих видов животных, обитающих на общедоступных охотничьих угодьях Забайкальского муниципального округа Забайкальского края представлена в таблице 8.4.

Таблица 8.4.

<b>Вид животного</b>	<b>Численность</b>	<b>Плотность (особей на 1000 га)</b>
Заяц-русак	255	1,34
Волк	8	0,04
Лисица	25	0,13
Заяц-толай	315	1,65
Утки	1620	8,53
Чибис	100	0,52
Гуси	5750	30,27

Расчет исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, осуществляется в соответствии с требованиями Методики исчисления размера вреда, причиненного охотничьим ресурсам, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 8 декабря 2011 года № 948.

Ежегодно проходит массовая, сезонная (осень, весна) миграция водоплавающих птиц.

Основными видами воздействия на растительность и животный мир при строительстве и эксплуатации объектов являются:

- прокладка дорог и линий коммуникаций;
- изменение параметров поверхностного стока;
- шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействия при строительстве и эксплуатации объекта.

Возможное вредное воздействие на животный и растительный мир заключается в



следующем:

- загрязнение атмосферного воздуха техногенными выбросами транспортных средств; загрязнение почвы; загрязнение поверхностных и подземных вод.

*Растительный покров* территории исследования в связи с давностью промышленного освоения региона существенно изменен хозяйственной деятельностью.

В период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

- размещение по возможности новых объектов на участках, где отсутствует древесная растительность (вырубки), либо объем вырубки снижен до минимума;
- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;
- обеспечение мер по сохранению почвенно-растительного покрова;
- полный запрет на сбор дикоросов и декоративных растений;
- строгое соблюдение противопожарной безопасности.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо обеспечить:

- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны ТБО или на переработку;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах, расположенных вне водоохранных зон водных объектов;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами.

#### *Мероприятия по охране животного мира*

Комплекс природоохранных мероприятий, направленный на минимизацию прямого и косвенного негативного воздействия проектируемых работ на животный мир будет способствовать сохранению биоразнообразия территории строительства.

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных ненарушенных/слабонарушенных местообитаний:

- производство строительно-монтажных работ строго ограничено территорией, предоставляемой под строительство железнодорожного пути;
- площадь земель, отведенных в постоянное и временное пользование, строго соответствует площадям, установленным проектной документацией;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных

дорог (п.9 Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов);

- не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердых, хозяйственно-бытовых и строительных отходов;

- не допускать загрязнение лесов промышленными и бытовыми отходами (п. 39 Правил санитарной безопасности в лесах и п. 9 Правил пожарной безопасности в лесах);

- не допускать уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных (п. 39 Правил санитарной безопасности в лесах);

- выполнять мероприятия по пожарной безопасности, предусмотренные Правилами пожарной безопасности в лесах;

- исключить вероятность загрязнения ГСМ территории вдоль строящегося железнодорожного пути.

Под строительство отводится антропогенно преобразованный земельный участок, поэтому изменения ареалов распространения (уничтожения) объектов животного мира в ходе работ не ожидается.

Выполнение изложенных выше мероприятий, позволит существенно снизить воздействие строительства и эксплуатации железнодорожного пути и парка «И» ст. Забайкальск на зоокомпонент экосистем, включая редкие и охраняемые виды животных.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии с информацией, представленной Главным управлением МЧС России по Забайкальскому краю письмом от 24.01.2025 г. № ИВ-235-550, в зоне размещения Объекта возможны:

##### **1. Опасные природные и природно-антропогенные процессы:**

- природный пожар (степной);
- сильный дождь, ливень, гроза;
- сильная жара;
- заморозки;
- засуха почвенная, атмосферная;
- сильный ветер (от 25 м/с и более);
- биологические опасности.

##### **2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера:**

- аварии на железнодорожном транспорте;
- аварии на автомобильном транспорте;

- взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях и сооружениях;
- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на гидротехнических сооружениях;
- комплекс неблагоприятных явлений.

Зоны затопления (подтопления) на территории городского поселения «Забайкальское» отсутствуют.

Проектируемый к строительству объект находится в зоне обслуживания пожарно-спасательной части №18 1-го пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления, дислоцирующейся по адресу: пгт. Забайкальск, ул. Октябрьская, дом 1Д.

В случае возникновения пожара на проектируемом к строительству объекте расчетное время прибытия пожарных подразделений составит до 10 минут.

Данные сведения требуется учесть при проектировании.

Проектные решения по мероприятиям гражданской обороны разработаны с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СП 165.1325800.2014/СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804 «Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», письма специальной службы Забайкальской железной дороги №ИСХ-952/ЗабНР от 16.05.2024г для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций проектируемый объект имеет категорию по ГО.

В соответствии с СП165.1325800.2014 таб.А.1, проектируемый объект не попадает в зону возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения. Не попадает в зону возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения. В зону возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, и зону возможного радиоактивного загрязнения не попадает.

Проектируемый объект не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Проектируемый объект является стационарным. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место.

Проектом на объекте создание отдельной системы оповещения ГО не предусматривается.

Техническое обслуживание устройств связи осуществляется эксплуатационным штатом Читинского регионального центра связи (РЦС-1), устройств СПД – эксплуатационным штатом Читинского информационно-вычислительного центра.

Оповещение персонала осуществляется по средствам двусторонней парковой связи, стационарной радиосвязи, общетехнологической телефонной связи, радиофикация и громкоговорящее оповещение.

На основании «Положения об организации и ведению гражданской обороны в ОАО «РЖД», утвержденного распоряжением № 979/р от 17.04.24 г., нештатные формирования, создаются подразделениями ОАО «РЖД» и иными организациями из числа своих работников в целях участия в обеспечении выполнения мероприятий по гражданской обороне и проведения не связанных с угрозой жизни и здоровью людей неотложных работ при ликвидации чрезвычайных ситуаций. В военное время действий управление ГО осуществляется руководителем объекта.

Проектируемый объект находится на территории Забайкальского края, включенной в зону светомаскировки.

Световая маскировка проводится для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение объектов с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов. Мероприятия по световой маскировке должны выполняться в соответствии с СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

Согласно п 10.3 СП 165.1325800.2014, «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», световая маскировка предусматривается в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, проводятся заблаговременно, в мирное время.

При режиме частичного затемнения огни сигнальных приборов - светофоров, семафоров, дисков, сигнальных фонарей на брусках шлагбаумов переездов, ручных и поездных фонарей и сигнальных указателей не маскируются.

Маскировка светофоров всех типов обеспечивается:

- а) понижением напряжения на электрических лампах накаливания линзовых светофоров и зеленых светящихся полос до 4,5 В, прожекторных светофоров до 3,5 В;
- б) применением защитных козырьков, предусмотренных конструкцией светофора на мачтовых линзовых светофорах - длиной 750 мм (при диаметре наружной линзы 212 мм) и длиной 570 мм.

Режим ложного освещения предусматривает полное затемнение наиболее важных зданий и сооружений и ориентирных указателей на территориях, а также освещение ложных и менее значимых объектов. Режим ложного освещения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги». Переход с режима частичного затемнения на режим ложного освещения осуществляется не более чем за 3 мин.

Снижение освещенности в режиме ложного освещения до требуемых уровней достигается следующими методами или их сочетанием:

- а) установкой ламп пониженной мощности;

б) заменой газоразрядных ламп высокого давления лампами накаливания и отключением зажигающих устройств;

в) установкой осветительных приборов и маскировочных приспособлений к ним, приведенных в приложении Б;

г) заменой защитных колпаков, рассеивателей и преломителей света осветительных приборов маскировочными приспособлениями;

д) установкой специальных осветительных приборов, приведенных в приложении В СП 165.1325800.2014;

е) применением регуляторов напряжения для осветительных приборов.

В режиме ложного освещения световые знаки мирного времени выключаются. На объекте в режиме световой маскировки используются специальные световые знаки для обозначения входов и выходов, путей эвакуации людей, помещений защитных сооружений и служб гражданской обороны, медицинских пунктов, мест размещения средств пожаротушения, запрещения прохода и др.

В местах проведения неотложных аварийно-спасательных и восстановительных работ предусматривается стационарное или автономное освещение с помощью переносных осветительных фонарей. В этом режиме средняя освещенность не превышает 0,2 лк. Для маскировочного освещения применяются светильники с маскировочными насадками, нижняя часть которых закрыта светофильтрами. В мирное время светильники для маскировочного освещения хранятся в подсобных помещениях.

Введение режимов радиационной защиты не предусматривается, т.к. проектируемый объект не попадает в зону радиационного заражения, в соответствии с СП 165.1325800.2014 таб.А.1.

Остановка работы оборудования ТП по сигналам ГО не предусматривается.

Проектом предусмотрены технические решения по безаварийной остановке технологических процессов на объектах электрификации объекта в аварийных ситуациях и по приказанию:

- системы электроснабжения оборудованы релейной защитой и противоаварийной автоматикой;

- распределение электроэнергии предусматривается через распределительные щиты с автоматическими выключателями.

Безаварийная остановка оборудования выполняется обслуживающим персоналом в соответствии с инструкциями по графикам безаварийной остановки, которые разрабатываются должностными лицами для всех видов оборудования.

Инструкции по безаварийной остановке для различных видов оборудования, участвующего в производственном процессе, разрабатываются с учётом принятой организации проводимых работ. Инструкции по безаварийной остановке оборудования вывешиваются на рабочих местах

обслуживающего персонала.

График безаварийной остановки находится на пункте управления (диспетчерской) и у дежурного по станции.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения проектной документацией не предусматриваются. Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обеззараживания одежды и специальной обработки техники – не разрабатываются.

Мероприятия по мониторингу состояния радиационной и химической обстановки на территории проектируемого объекта осуществляется в соответствии с инструкцией МПС России от 21.02.2000 г. № ЦУВС-740 «По организации работы сети наблюдения и лабораторного контроля Гражданской обороны федерального железнодорожного транспорта».

Проектирование и строительство защитных сооружений ГО не требуется.

Укрытие персонала будет осуществляться в существующем защитном сооружении ст. Забайкальск ЗС ГО № 28-75. Дорожная сеть в районе проектируемого объекта достаточна для осуществления эвакуационных мероприятий. Обеспечивается свободный доступ автомобильного транспорта к проектируемому объекту.

Принятые проектные решения обеспечивают в случае возникновения ЧС безопасную эвакуацию людей. Обеспечивается постоянная готовность к использованию имеющихся систем локализации и ликвидации аварийных ситуаций на территории проектируемого объекта, с обслуживающим персоналом проводится инструктаж по технике безопасности.

Локализация и ликвидация возможных аварий на проектируемом объекте будут осуществляться силами и средствами по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера объекта, инфраструктуры ЗабЖД – филиал ОАО РЖД, в том числе силами и средствами пожарного поезда (место дислокации – ст. Борзя) и восстановительного поезда (место дислокации - ст. Борзя), с привлечением (в случае необходимости) муниципальных аварийно-спасательных служб, базирующихся на территории пгт. Забайкальск и Забайкальского района. Станция Забайкальск относится к участку обслуживания аварийно-спасательных формирований ст. Чита 1.

При недостаточности сил и средств к ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте могут быть привлечены подразделения сил и средств территориальной подсистемы РС ЧС Забайкальского края.

Ввод привлекаемых сил достигается за счет:

- переброски сил и средств ликвидации ЧС непосредственно к объекту, ведения работ наземным или воздушным транспортом;
- включением в группировку сил ликвидации ЧС подразделений, оснащенных инженерной и

дорожной техникой (бульдозер, экскаватор, погрузчик), пожарной техникой и автомобилями с повышенной проходимостью;

- привлечением в группировку сил ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований территориальной системы РС ЧС, оснащенных тяжелой инженерной техникой.

Маршрутами ввода на территорию объекта сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети, наиболее благоприятные для движения.

Согласно п.7.2 задания на проектирование, реконструируемый объект относится к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, является линейным объектом, включающие в себя здания и сооружения для эксплуатации объекта.

По критериям, установленным законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, проектируемое сооружение не относится к опасным производственным объектам.

Опасность проектируемого объекта обуславливается тем, что по нему перевозятся опасные грузы (ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные. Классификация и маркировка»).

По ЗабЖД перевозятся все опасные грузы, которые подразделяются на классы:

Установлены следующие классы опасных грузов:

класс 1 - взрывчатые материалы (ВМ);

класс 2 - газы сжатые, сжиженные и растворенные под давлением;

класс 3 - легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ);

класс 4 - легковоспламеняющиеся твердые вещества (ЛВТ), самовозгорающиеся вещества (СВ), вещества, выделяющие воспламеняющиеся газы при взаимодействии с водой;

класс 5 - окисляющие вещества (ОК) и органические пероксиды (ОП);

класс 6 - ядовитые вещества (ЯВ) и инфекционные вещества (ИВ);

класс 7 - радиоактивные материалы (РМ);

класс 8 - едкие и (или) коррозионные вещества (ЕК);

класс 9 - прочие опасные вещества.

Железнодорожный транспорт занимает третье место после автомобильного и воздушного по показателям безопасности движения.

#### *Причины железнодорожных катастроф*

Наиболее распространённые причины происшествий на железнодорожном транспорте:

- естественный физический износ технических средств;

- нарушение правил эксплуатации;

- усложнение технологий;

- увеличение численности, мощности и скорости транспортных средств;

- рост плотности населения вблизи железнодорожных объектов, несоблюдение населением правил безопасности.

Лидирующее положение, порядка 25%, в числе основных причин катастроф на железнодорожном транспорте, занимают сходы с рельсов. Около 25% крушений и аварии на железной дороге вызываются наездами поездов на автомобильный и гужевой транспорт, дрезины, велосипедистов. Чаще всего это происходит на железнодорожных переездах.

Нарушения в системе управления железнодорожным движением приводят к выезду состава на занятый путь и столкновению. Причиной этого может быть нарушение порядка маневренных работ на станционных путях.

Причиной многих чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте являются взрывы и пожары.

Количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, расчет радиусов зон поражения, в случае реализации сценариев, выполнен программным комплексом Toxi+Risk, в соответствии со следующими действующими методиками:

- РБ «Методика моделирования распространения аварийных выбросов опасных веществ»;
- РБ «Методика оценки последствий аварийных взрывов ТВС»;
- Методика определения расчетной величины пожарного риска на производственных объектах;
- ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля».

При расчете зон действия основных поражающих факторов возможных источников техногенных чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте приняты следующие положения и допущения:

*Экологическое загрязнение окружающей среды* при разливе нефти и нефтепродуктов; тепловое излучение при пожаре разлива нефтепродуктов типа «бензин, дизельное топливо»; ударная волна при взрыве топливовоздушной смеси, образовавшейся при разливе нефтепродуктов типа «бензин, дизельное топливо».

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности топливного бака, железнодорожной цистерны с нефтепродуктом. Над поверхностью разлива образуется облако паров нефтепродуктов. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии внешнего источника зажигания: замыкания электропроводки транспортного средства, разряда статического электричества, образования искры от удара металлических предметов.

В результате аварии жд цистерны с бензином проектируемые здания и сооружения не окажутся в зоне поражения.

В результате аварии жд цистерны с пропаном, пункт обогрева горючего составителя поездов, окажется в зоне поражения при полном разрушении цистерны (поражение избыточным давлением ударной волны 5 кПа при взрыве ТВС), пост ГАЦ, гараж, компрессорная станция тормозных позиций, окажутся в зоне поражения при полном разрушении цистерны (поражение



тепловым излучением с интенсивностью 4,2 кВт/м<sup>2</sup> при огненном шаре).

В результате аварии жд цистерны с аммиаком пункт обогрева горючего составителя поездов, пост ГАЦ, гараж, компрессорная станция тормозных позиций, окажутся в зоне поражения при полном разрушении цистерны (поражение тепловым излучением с интенсивностью 4,2 кВт/м<sup>2</sup> при огненном шаре).

Графические результаты расчетов приведены в Разделе 3 Проекта планировки территории на Схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).

Численность персонала реконструируемого объекта, которые могут оказаться в зоне возможных чрезвычайных ситуаций, составляет 139 человек.